

**OBJET RHI PETITE-ILE  
CRAC 2013 ET AVENANT N°9**

---

**1. CONTEXTE DE L'OPERATION**

La Commune de Saint Denis a confié à la SIDR, par délibération du 6 mai 2003, une étude de faisabilité opérationnelle de la Résorption de l'Habitat Insalubre sur le quartier de Petite Ile, afin de définir un programme d'intervention et son corollaire le bilan financier.

Suite aux conclusions de l'étude pré opérationnelle de 2003, la commune de Saint-Denis a validé, lors de son conseil municipal du 18 juin 2004, l'engagement d'une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) sur le quartier de Petite Ile avec comme cadre une Convention Publique d'Aménagement (CPA) confiée à la SIDR telle que définie par la loi SRU du 13 décembre 2000.

Cette convention a été passée sur l'ensemble du territoire du quartier de Petite-Ile sur la base d'un programme qui prévoit, entre autres :

- la restructuration urbaine du quartier ;
- le remplacement de 2/3 des logements en mauvais état;
- la réhabilitation de l'ensemble des réseaux secs et humides ;
- la réalisation de programmes neufs en accession et location en réponse aux besoins de la population ;
- la réalisation de logements adaptés pour les personnes âgées ;
- des actions d'accompagnement sur le quartier par la mise en place d'une MOUS.

**2. AVANCEMENT DE L'OPERATION DE RHI**

**2.1 Avancement des travaux de voirie et réseaux divers (VRD)**

L'état d'avancement des travaux VRD est de 90 % au 31/12/2013.

Perspectives des travaux VRD en 2014 et plus:

La 3<sup>ème</sup> tranche des travaux VRD est prévue en 2015-2016. Elle concerne le traitement de la rue des Tamarins.

## **2.2 Avancement des opérations de logements**

La dernière programmation logements validée (CRAC 2012) faisait état de **214 logements**. En 2013, la programmation logements reste inchangée et se décline donc ainsi :

• Locatif (individuel et semi collectif)	122
• Logement en accession type LES (Logement Evolutif Social)	18
• Logement en accession type PTZ (Prêt à Taux Zéro)	22
• Logement en accession « acquisition amélioration »	31
• Lots libres	21

**L'état d'avancement des opérations logement est de 57 % au 31 décembre 2013.**

L'année 2013 a vu la livraison de la tranche ferme de l'opération Tisserins (44 LLTS). Au vu des difficultés de libération de l'emprise du terrain, l'opération de construction a été scindée en 2 tranches: une tranche ferme de 26 logements et une tranche conditionnelle de 18 logements.

### Perspectives des opérations logements pour 2014 et plus :

- Livraison de la tranche conditionnelle de l'opération Tisserins,
- lancement de la 4<sup>ème</sup> tranche d'acquisition amélioration,
- Vente de lots libres et de PTZ.

## **2.3 Avancement de la Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS)**

En 2013, les actions de la MOUS ont concerné :

- suivi des projets d'acquisition-amélioration (3<sup>ème</sup> tranche) ;
- suivi des projets PTZ ;
- préparation et suivi des familles devant être relogées en transit ;
- communication et information sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles ;

### Perspectives des actions de la MOUS pour 2014 et plus :

- suivi de la 4<sup>ème</sup> tranche des acquisition-améliorations ;
- préparation et suivi des familles devant être relogées en transit ;
- suivi des projets PTZ ;
- communication et information sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles ;

### 3. BILAN FINANCIER

#### 3.1 Evolution du bilan financier

	CRPO	Dernier	CRAC	CRAC	CRAC	CRAC 2013	CRAC 2013
	INITIAL	CRPO	2012	2013	2013	NOUVEAU	NOUVEAU
	approuvé	approuvé	PREVISION	REALISE	PREVISION	CRPO	CRPO
	18/06/2004	26/10/2013	2013	2013	2014	A APPROUVER	A APPROUVER
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ TTC
CESSIONS	2 553 620	2 551 000	273 000	273 004	30 000	2 551 000	2 587 579
PARTICIPATION COLLECTIVITE	1 030 270	2 497 186	184 332	184 332	138 249	2 551 746	2 768 482
PARTICIPATION COLLECTIVITE SUBVENTIONS RHI	4 121 081	3 838 047	5 400	-14 931	34 839	3 866 797	4 195 475
TVA MARGES SUR PRODUITS		-77 024	-7 702	-5 096		-77 024	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>7 704 972</b>	<b>8 809 209</b>	<b>455 030</b>	<b>437 309</b>	<b>203 088</b>	<b>8 892 519</b>	<b>9 551 536</b>
ETUDES PRE-OPERATIONELLES	50 000	49 750				49 750	53 979
MAITRISE DES SOLS	40 000	20 544	7 144	3 340	2 941	20 544	21 182
MISE EN ETAT DES SOLS	582 100	1 376 256	170 678	209 437	193 504	1 406 256	1 513 428
ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES	6 329 111	6 281 950	40 071	232310	103 163	6 333 979	6 865 751
FRAIS DE GESTION ET REMUNERATION	703 761	1 080 709	64 563	68 797	58 985	1 081 990	1 081 990
TVA PAYEE							15 206
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>7 704 972</b>	<b>8 809 209</b>	<b>282 456</b>	<b>513 884</b>	<b>358 593</b>	<b>8 892 519</b>	<b>9 551 536</b>

Le nouveau bilan prévisionnel passe de 8 809 209 € HT à 8 892 519 € HT.

#### 3.2 Nouveau bilan financier actualisé au 31/12/2013

DEPENSES (€)				RECETTES (€)			
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 551 000	36 579	2 587 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation collectivité	2 551 746	216 736	2 768 482
Mise en état des sols	1 406 256	107 172	1 513 428	Participation Collectivité subvention RHI	3 866 797	328 678	4 195 475
Etudes et travaux d'infrastructure	6 333 979	531 772	6 865 751				
Frais de gestion/ rémunération	1 081 990		1 081 990				
Solde TVA		15 206	15 206	TVA sur marges	-77 024	77 024	
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>	<b>TOTAL Recettes</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>

#### 3.3 Participation de la collectivité

Entre le CRAC 2012 et le CRAC 2013, la participation de la collectivité est passée de 2 497 186 € HT à 2 551 746 € HT, soit une augmentation de 54 560 € HT.

Cette augmentation de la participation Ville est liée essentiellement à une augmentation des dépenses, plus particulièrement au réajustement des aides aux familles et à des menus travaux.

#### 4. SYNTHESE

Au vu des éléments d'information qui précèdent, je vous demande d'approuver le CRAC 2013 de l'opération RHI Petite-Ile ;

##### Bilan financier de l'opération

Le bilan global de l'opération est passé de 8 809 209 € HT (9 531 270 € TTC) à 8 892 519 € HT (9 551 536 € TTC).

##### Dépenses/ recettes pour l'exercice 2013

Les dépenses réalisées au cours de l'année 2013 s'élèvent à 513 884 € HT. Les produits appelés au cours de l'année 2013 s'élèvent à 437 309 € HT.

##### Prévisionnel des dépenses/ recettes pour l'exercice 2014

Les dépenses prévues pour l'année 2014 sont de 358 593 € HT. Les produits à appeler en 2014 s'élèvent à 203 088 € HT.

##### Objectifs opérationnels de l'année 2014 tels qu'énoncés précédemment

##### Participation de la collectivité

La participation de la collectivité s'élève à 2 551 746 € HT (2 768 482 € TTC).

##### Avenant n°9 à la Convention Publique d'Aménagement

L'avenant n°9 prévoit l'évolution du bilan financier et de la participation communale.

##### Conclusions

La collectivité doit désormais se positionner sur la validation :

- du nouveau bilan financier actualisé au 31/12/2013, soit 9 551 536 € TTC ;
- du réalisé 2013 et les prévisions pour l'exercice 2014 ;
- des objectifs opérationnels pour l'année 2014 ;
- de la nouvelle participation de la collectivité, soit 2 768 482 € TTC ;
- de l'Avenant n°9 à la Convention Publique d'Aménagement.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**NB** Le CRAC 2013 de la RHI Petite-Ile peut être consulté, sur demande, auprès de la Direction de l'Aménagement et des Projets Urbains / Hôtel de Ville / 1er étage - téléphone 0262 40 04 35 - télécopieur 0262 40 05 29.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-1A-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Signé électroniquement par :  
Le Maire  
08/12/2014



Gilbert ANNETTE

OBJET RHI PETITE-ILE  
CRAC 2013 ET AVENANT N°9

---

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements, et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les Articles L. 311-1, R. 311-2 et R 311-5 ;

Vu la Délibération n° 04/3-29 du Conseil Municipal en séance du 18 juin 2004 portant approbation de la convention publique d'aménagement pour la résorption de l'habitat insalubre sur le quartier de PETITE-ILE ;

Vu la Délibération n° 04/4-15 du Conseil Municipal en séance du 20 août 2004 portant approbation de la procédure de concertation préalable à la création de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/3-15 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 portant approbation du bilan de la concertation ;

Vu la Délibération n° 05/3-16 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 portant approbation du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) ;

Vu la Délibération n° 05/5-35 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 portant approbation de du Dossier de Réalisation de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/5-36 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 portant approbation du Programme des équipements publics de la ZAC ;

Vu la Délibération n° 05/8-23 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 portant approbation du Cahier des Charges de Cessions de Terrains à l'intérieur du périmètre RHI ;

Vu la Délibération n° 05/6-71 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 portant approbation du CRAC 2004 ;

Vu la Délibération n° 06/7-09 du Conseil Municipal en séance du 14 décembre 2006 portant approbation du CRAC 2005 et de l'avenant n°1 ;

Vu la Délibération n° 07/12-65 du Conseil Municipal en séance du 26 juin 2007 portant approbation du CRAC 2006 ;

Vu la Délibération n° 08/9-25 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2008 portant approbation du CRAC 2007 et de l'avenant n°2 ;

Vu la Délibération n° 09/6-36 du Conseil Municipal en séance du 14 novembre 2009 portant approbation du CRAC 2008 et de l'Avenant n°3 ;

## Délibération n° 14/7-38

Vu la Délibération n° 09/7-41 du Conseil Municipal en séance du 19 décembre 2009 portant approbation de l'Avenant n° 4 au Traité de Concession d'Aménagement relatif à la prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS ;

Vu la Délibération n° 10/6-42 du Conseil Municipal en séance du 20 novembre 2010 portant approbation du CRAC 2009 et de l'Avenant n° 5 ;

Vu la Délibération n° 11/8-41 du Conseil Municipal en séance du 17 décembre 2011 portant approbation du CRAC 2010 et de l'Avenant n° 6 ;

Vu la Délibération n° 12/5-17 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation du CRAC 2011 et de l'Avenant n° 7 ;

Vu la Délibération n° 12/7-36 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation de la prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS ;

Sur le RAPPORT N° 14/7-38 du Maire ;

Vu le rapport de Madame Monique ORPHE, Conseillère Municipale, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Aménagement/ Développement Durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

### **APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

#### **ARTICLE 1**

Approuve le CRAC 2013 de l'opération RHI Petite-Ile, notamment les éléments suivants :

- le nouveau compte rendu de résultat prévisionnel de l'opération actualisé au 31/12/2013;
- le réalisé 2013 et les Prévisions pour l'exercice 2014 ;
- les objectifs opérationnels pour l'année 2014 ;
- la nouvelle participation de la collectivité, soit 2 768 482 € TTC ;
- l'Avenant n° 9 à la Convention Publique d'Aménagement.

#### **ARTICLE 2**

Autorise le Maire à signer tout document relatif à cette affaire.

#### **ARTICLE 3**

Les crédits nécessaires seront imputés au budget principal, sous la fonction 824 et l'article 2042 ou 238.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-1B-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

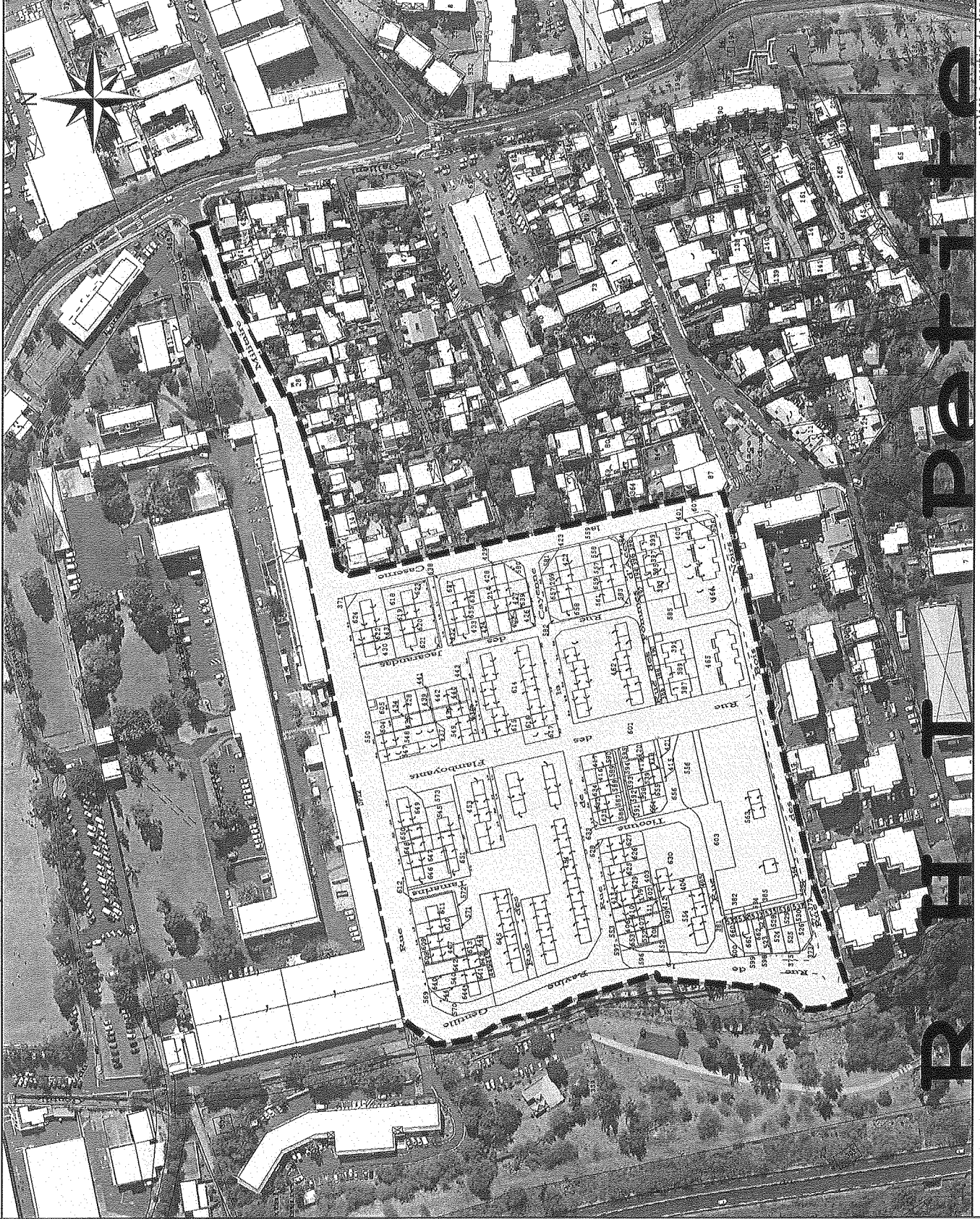
Signé électroniquement par :  
Le Maire  
08/12/2014



Gilbert ANNETTE

# Périmètre de la ZAC RHI Petite Ile

Ech. 1 / 2720



LE MAIRE  
Le Maire  
09/12/2014  
G.I.U.  
ANNETTE

**LEGENDE**

- Limite de zone et de secteur
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé avec espace public à conserver, modifier ou créer (Z.A.C.)
- Numéro de l'emplacement réservé
- Emprise de voie
- Règles particulières d'implantation des constructions
- Périmètre de Z.A.C.
- Limite des ZAS GEOMETRIQUES
- Principe de liaison (voirie)
- Trace de la Nouvelle Route du Littoral

**RAPPEL DU P.P.R.**

**ZONES D'INTERDICTION**

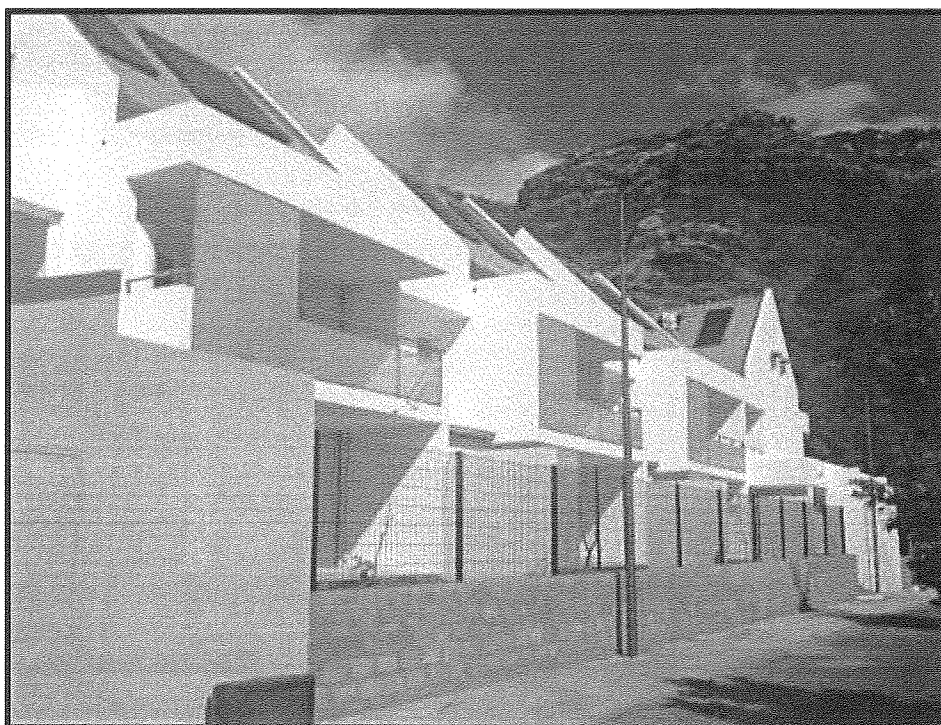
- Zone RI
- Zone R1c
- Zone rR1
- Zone R2

**ZONES DE PRESCRIPTIONS**

- Zone B2a
- Zone B2
- Zone rB2
- Zone B3
- Zone rB3

Accusé de réception préfecture  
974-219740115-20141129-14738-2-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## ZAC RHI PETITE ILE VILLE DE SAINT-DENIS



### BILAN FINANCIER 2013

# *Compte Rendu Annuel à la Collectivité*



Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Nom de la société : **SOCIETE IMMOBILIERE DU DEPARTEMENT DE LA REUNION**

Sigle de la société : **S.I.D.R.**

Collectivité contractante : **Commune de Saint Denis**

**OPERATION** Désignation : **RHI PETITE ILE**

**Nature de la convention** **Convention publique d'aménagement**

*établie entre la société et la collectivité*

	dates
Délibération d'approbation de la collectivité	18 juin 2004
Dépôt de la délibération en Préfecture / validité	
Délibération du conseil d'administration	
Signature de la convention	18 juin 2004
Dépôt de la convention en Préfecture / validité	15 juillet 2004
Fin de validité de la convention	15 janvier 2016
Approbation du CRPO initial	18 juin 2004
Approbation du dernier CRPO	26 octobre 2013
Avenant N°1 à la convention	14 décembre 2006
Avenant N°2 à la convention	13 décembre 2008
Avenant N°3 à la convention	14 novembre 2009
Avenant N°4 à la convention	19 décembre 2009
Avenant N°5 à la convention	20 novembre 2010
Avenant N°6 à la convention	17 décembre 2011
Avenant N°7 à la convention	29 septembre 2012
Avenant N°8 à la convention	4 novembre 2013
Remise du présent CRAC	aout 2014
Approbation du présent CRAC	

**CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT -RHI PETITE ILE -N°9583**

	CRPO	Dernier	CRAC	CRAC	CRAC	CRAC 2013	CRAC 2013
	INITIAL	CRPO	2012	2013	2013	NOUVEAU	NOUVEAU
	approuvé	approuvé	PREVISION	REALISE	PREVISION	CRPO	CRPO
	18/06/2004	26/10/2013	2013	2013	2014	A APPROUVER	A APPROUVER
	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ TTC
CESSIONS	2 553 620	2 551 000	273 000	273 004	30 000	2 551 000	2 587 579
PARTICIPATION COLLECTIVITE	1 030 270	2 497 186	184 332	184 332	138 249	2 551 746	2 768 482
PARTICIPATION COLLECTIVITE SUBVENTIONS RHI	4 121 081	3 838 047	5 400	-14 931	34 839	3 866 797	4 195 475
TVA MARGES SUR PRODUITS		-77 024	-7 702	-5 096		-77 024	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>7 704 972</b>	<b>8 809 209</b>	<b>455 030</b>	<b>437 309</b>	<b>203 088</b>	<b>8 892 519</b>	<b>9 551 536</b>
ETUDES PRE-OPERATIONELLES	50 000	49 750				49 750	53 979
MAITRISE DES SOLS	40 000	20 544	7 144	3 340	2 941	20 544	21 182
MISE EN ETAT DES SOLS	582 100	1 376 256	170 678	209 437	193 504	1 406 256	1 513 428
ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES	6 329 111	6 281 950	40 071	232 310	103 163	6 333 979	6 865 751
FRAIS DE GESTION ET REMUNERATION	703 761	1 080 709	64 563	68 797	58 985	1 081 990	1 081 990
TVA PAYEE							15 206
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>7 704 972</b>	<b>8 809 209</b>	<b>282 456</b>	<b>513 884</b>	<b>358 593</b>	<b>8 892 519</b>	<b>9 551 536</b>

Fait à Saint Denis le  
Pour la SIDR

Pour la commune de Saint Denis

Le Directeur de l'Aménagement  
Charles FISCHER

Le Maire

Le Directeur Financier  
Stéphane ANTOINE

Le Directeur Général  
Bernard FONTAINE

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## SOMMAIRE

PRESENTATION GENERALE .....	7
PROGRAMME ET AVANCEMENT .....	9
1. Rappel des actes administratifs .....	9
2. Procédure ZAC –Zone d'Aménagement .....	10
3. Programme Logements .....	11
4. Avancement de l'Opération d'Aménagement.....	12
4.1 Volet Logements .....	12
4.2 Volet VRD.....	18
4.3 Volet MOUS.....	20
FONCIER 22	
1. Tableau récapitulatif des cessions déjà réalisées (à fin 2012) .....	22
2. Acquisitions.....	23
3. Ventes 23	
ANALYSE FINANCIERE .....	24
ANALYSE DES CHARGES ET PRODUITS REALISES AU COURS DE L'EXERCICE 2013 .26	
1. Charges : le réalisé au 31/12/2013 .....	26
2. Produits : le réalisé au 31/12/2013.....	35
PREVISIONS DE CHARGES ET DE PRODUITS POUR L'EXERCICE 2014 .....	38
1. Charges : prévisions 2014 .....	38
2. Produits : prévisions 2014.....	39
NOUVEAU BILAN FINANCIER .....	40
1. CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel de l'Opération) actualisé CPA « RHI Petite Ile » au 31 décembre 2013 .....	40
2. Participation de la collectivité .....	40
3. Subvention RHI – ETAT.....	42
SYNTHESE 44	
1. Exercice 2013 .....	44
2. Exercice 2014 .....	44
3. Conclusions .....	44
ANNEXES 46	
Annexe 1. Jugement du Tribunal d'Instance .....	48
Annexe 2. Plan des démolitions au 31/12/2013 .....	54
Annexe 3. Planning.....	58
Annexe 4. Plan Projet .....	62
Annexe 5. Bilan financier actualisé (Ecart).....	66
Annexe 6. Evolution du CRPO ( <i>Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération</i> ).....	70
Annexe 7. Journal des écritures comptables.....	74
Annexe 8. Réalisé HT .....	82
Annexe 9. Trésorerie TTC.....	86

Rédigé par le Chargé d'Opération : Séverine MONTREDON-FULACHIER en juin 2014.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## PRESENTATION GENERALE

La résorption de l'habitat insalubre a constitué l'un des enjeux primordiaux de la politique de l'habitat menée par les équipes municipales qui se sont succédées à St Denis.

Dans cette perspective, la Commune de Saint Denis a confié, par DCM du 6 mai 2003, à la SIDR une étude de faisabilité opérationnelle de la Résorption de l'Habitat Insalubre sur le quartier de Petite Ile, afin d'analyser les problématiques de ce secteur, puis de définir un programme d'intervention et son corollaire le bilan financier.

Le foncier est propriété de la S.I.D.R. Les premiers logements sociaux SIDR ont vu le jour dans le quartier de Petite Ile en 1959. Ni la valorisation du foncier, ni celle du bâti n'apparaissent dans le bilan financier suite à une demande conjointe de la ville et de l'Etat. Le Conseil d'administration a au final statué sur une valorisation nulle dans la mesure où la SIDR serait le promoteur des opérations de logements sur l'ensemble du secteur.

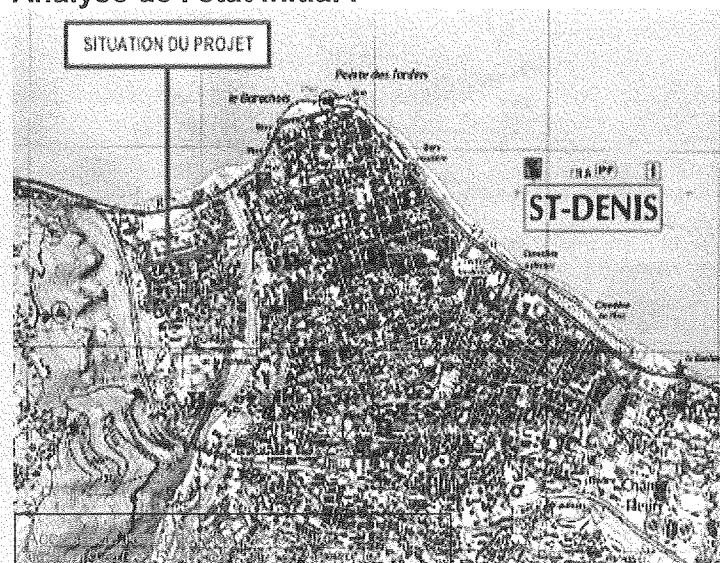
Suite aux conclusions de l'étude pré opérationnelle de 2003, la commune de Saint-Denis a validé, lors de son conseil municipal du 18 juin 2004, l'engagement d'une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre sur le quartier de Petite Ile avec comme cadre une Convention Publique d'Aménagement confiée à la SIDR telle que définie par la loi SRU du 13 décembre 2000.

Cette convention a été passée sur l'ensemble du territoire du quartier de Petite Ile sur la base d'un programme et d'un bilan prévisionnel qui prévoient entre autre :

- restructuration urbaine du quartier,
- suppression envisagée de 2/3 des logements,
- réhabilitation de l'ensemble des réseaux secs et humides,
- réalisation de programmes neufs en accession et location en réponse aux besoins de la population,
- réalisation de logements adaptés pour les personnes âgées,
- actions d'accompagnement sur le quartier par la mise en place d'une MOUS.

Le périmètre de la RHI est d'environ 5,2 ha.

### Analyse de l'état initial :



Le terrain, objet de l'étude, se situe à l'entrée Ouest de la ville de Saint-Denis, dans le quartier de Petite-Île. Il s'agit d'un ensemble de bâtiments construits par la S.I.D.R. en 1959.

Le périmètre délimité par les 4 rues qui l'entourent est d'environ 5,2 ha :

- Au Nord, par la rue « Militaire » le long de la caserne Lambert (R.S.M.A.),
- Au Sud par la rue des « Bois Noirs »,
- A l'Ouest par la rue de la « Ravine Gentille » qui longe la ravine du même nom,
- A l'Est par la rue de la « Caserne ».

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## PROGRAMME ET AVANCEMENT

La phase opérationnelle a démarré officiellement depuis le 28 décembre 2004, date d'obtention de l'arrêté de financement RHI de l'Etat.

### 1. Rappel des actes administratifs

La délibération N° 04/3-29 du Conseil Municipal en séance du 18 juin 2004 porte sur l'approbation de la convention publique d'aménagement pour la résorption de l'habitat insalubre sur le quartier de PETITE ILE.

La Délibération N° 04/4-15 du Conseil Municipal en séance du 20 août 2004 porte sur l'approbation de la procédure de concertation préalable à la création de la ZAC,

La Délibération N° 05/3-15 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 porte sur l'approbation du bilan de la concertation,

La Délibération N° 05/3-16 du Conseil Municipal en séance du 28 avril 2005 porte sur l'approbation du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

La Délibération N° 05/5-35 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 porte sur l'approbation du Dossier de Réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté,

La Délibération N° 05/5-36 du Conseil Municipal en séance du 24 juin 2005 porte sur l'approbation du Programme des équipements publics de la ZAC,

La Délibération N° 05/8-23 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 porte sur l'approbation du Cahier des Charges de Cessions de Terrains à l'intérieur du périmètre RHI,

La Délibération N° 05/6-71 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005 porte sur l'approbation du CRAC 2004,

La Délibération N° 06/7-09 du Conseil Municipal en séance du 14 décembre 2006 porte sur l'approbation du CRAC 2005 et de l'avenant N°1,

La Délibération N° 07/12-65 du Conseil Municipal en séance du 26 juin 2007 porte sur l'approbation du CRAC 2006,

La Délibération N° 08/9-25 du Conseil Municipal en séance du 13 décembre 2008 porte sur l'approbation du CRAC 2007 et de l'avenant N°2,

La Délibération N° 09/6-36 du Conseil Municipal en séance du 14 novembre 2009 porte sur l'approbation du CRAC 2008 et de l'avenant N°3,

La Délibération N° 09/7-41 du Conseil Municipal en séance du 19 décembre 2009 porte sur l'approbation de l'avenant N°4 au Traité de Concession d'Aménagement relatif à la **prolongation de la Convention d'Objectifs MOUS,**

Procédure de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



La Délibération N° 10/6-42 du Conseil Municipal en séance du 20 novembre 2010 porte sur l'approbation du CRAC 2009 et de l'avenant N°5,

La Délibération N° 11/8-41 du Conseil Municipal en séance du 17 décembre 2011 porte sur l'approbation du CRAC 2010 et de l'avenant N°6,

La Délibération N° 12/5-17 du Conseil Municipal en séance du 29 septembre 2012 porte sur l'approbation du CRAC 2011 et de l'avenant N°7,

La Délibération N°12/7-36 du Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2012 porte sur l'approbation de la prolongation N°2 MOUS,

La Délibération N°13/5-33 du Conseil Municipal en séance du 26 octobre 2013 porte sur l'approbation du CRAC 2012 et de l'avenant N°8.

## 2. Procédure ZAC –Zone d'Aménagement

---

En séance du 20 aout 2004, le Conseil Municipal a ouvert une phase de concertation avec la population pour l'engagement d'une opération publique d'aménagement et la création d'une ZAC, conformément à l'article L 300.2 du Code de l'urbanisme.

Cette concertation s'est faite sur la base des études pré opérationnelles RHI menées par le groupement RéAR/CST.

### Dossiers de Création et de de Réalisation de la ZAC :

En 2005, le Cabinet d'Urbanisme DUTEILH PERRAU a été missionné pour l'élaboration de la ZAC (Dossier de Création et Réalisation et Cahier de Prescriptions urbaines, architecturales et paysagères).

Lors de l'élaboration de la ZAC, la programmation de logements a été reprise suite à l'approbation du PLU ramenant la hauteur des constructions pour la zone Upi à R+1+combles contre R+2 prévue initialement au POS.

La procédure d'urbanisme ZAC a été mise en œuvre sur l'année 2005 avec la validation du dossier de Création (dont l' Etude d'impact) en avril et le dossier de Réalisation (dont le Dossier Loi sur l'eau) en juin.

Le Cahier des Charges de Cession ou de Location de terrains à l'intérieur du périmètre ZAC (CCCT), a été approuvé au Conseil Municipal en séance du 15 décembre 2005.

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20141129-14738-3-DE Date de réception préfecture : 09/12/2014
---

### 3. Programme Logements

La programmation dernièrement validée (CRAC 2012), fait état d'une programmation « Logement » de 214 logements réparties de la façon suivante :

- Locatif individuel et semi collectif (dont Logements adaptés) : 122
- Logement en accession type LES : 18
- Logement en accession type PTZ : 22
- Logement en accession « améliorations acquisitions » : 31
- Parcelle en accession type lots libres : 21

La nouvelle programmation CRAC 2013 se décline ainsi :

Démarrage des travaux	Lots libres	LES	Maintiens (hors LBU) PTZ	Améliorations acquisitions (LBU)	Locatifs	Total
2006		8				
2007				12	32	
2008						
2009		10	2	2	44	
2010			2			
2011			1			
2012			4	2		
2013	2		1	3		
2014 et +	19		12	12	46	
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>31*</b>	<b>122</b>	<b>214</b>
<b>TOTAL ACCESSION 92</b>						

*\*31 projets en améliorations acquisitions (31 familles, mais 32 charges foncières en raison d'un logement double)*

A la lecture du tableau, nous constatons qu'en comparaison avec le CRAC 2012, le nombre global de logements reste inchangé.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## 4. Avancement de l'Opération d'Aménagement

---

### 4.1 Volet Logements

- **1<sup>ère</sup> tranche de L.E.S.**

---

LBU : 2005

Nombre de logements : 8 L.E.S.

Obtention des permis de construire : avril 2006.

Pour rappel, les 8 L.E.S. couvrent deux zones distinctes au sein du quartier.

Les 2 premiers L.E.S. se situent sur du foncier libre sur la rue des Flamboyants et les 6 autres L.E.S. sont prévus le long de la ravine Gentille.

Les 2 premiers L.E.S. : La remise des clefs des 2 L.E.S. (Logements Témoins) a eu lieu en **février 2009**.

Concernant les 6 autres L.E.S. : Suite au déménagement en 2010 de Mme MONTFORT/CADY, la construction de 3 L.E.S. (sur les 6 L.E.S.) a pu démarrer en juin 2010. La livraison des 3 L.E.S. s'est faite en juin 2011.

Fin 2012, la construction des 3 derniers L.E.S. restant toujours subordonnée à la libération des terrains, il a été décidé de clôturer l'opération de construction de la 1<sup>ère</sup> tranche de L.E.S. en raison de la non libération de terrain et des désistements des 3 familles pour les 3 LES restants.

Au 31 décembre 2013, 1 famille (MONTFORT C/JL) réside encore sur l'emprise foncière. Depuis 2005, les différents Chargés d'Affaires Sociales, en charge de la MOUS, se sont engagés dans un processus de concertation avec cette famille. Plusieurs propositions de relogements ont été faites au sein du quartier, mais ont toutes été refusées (transit dans l'ancien ou le neuf sur Petite Ile). Aussi, il a été validé avec la collectivité le lancement d'une procédure contentieuse en milieu d'année 2011 à l'encontre de la famille (bail non reconduit et impayés de loyer).

Par jugement datant du **03 juin 2013**, la SIDR a été déboutée par le tribunal d'Instance de Saint Denis de ses demandes, dans l'affaire MONTFORT.

Le juge a estimé que nous aurions dû faire 2 propositions à chacun des occupants, soit M. MONTFORT Jean Luc et M. LEMART Georges.

Il convient donc de refaire 2 propositions de relogement A CHACUN D'ENTRE EUX, et en cas de refus, la SIDR reprendra la procédure d'expulsion. (Annexe 1)

A fin 2013, il reste toujours 1 dossier en cours (signature de l'acte de vente) suite aux problèmes d'apport personnel rencontré par la famille (BONTEMPS-MONTFORT).

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20141129-14738-3-DE Date de réception préfecture : 09/12/2014
---

- **32 LLTS « PAILLE EN QUEUE »**

---

LBU : 2005

Nombre de logements : 32 LLTS (semi collectifs) dont 10 logements adaptés pour les personnes âgées ou à mobilité réduite.

**Livraison en février 2009**

Cette programmation correspond à la 1<sup>ère</sup> opération de Logements « Tiroirs ».



- **1<sup>ère</sup> tranche d'Améliorations acquisitions (12 familles)**

---

Livraisons au 2<sup>ème</sup> trimestre 2008.



- **2<sup>ème</sup> tranche d'Améliorations acquisitions (2 familles)**

---

**Livraisons en 2009 mais avec toujours des réserves à lever pour la famille JUILLEROT en 2013**

Procédure de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

• **3<sup>ème</sup> tranche d'Améliorations acquisitions (4 familles)**

Cette 3<sup>ème</sup> tranche d'amélioration a été lancée en 2009 et concerne 4 familles au final :

- BACHELIER
- MIQUEL
- LUSPOT
- ALCINIOUS

Année 2009 : Eligibilité des familles - Réalisation des enquêtes techniques.

Année 2010 : Montage du plan de financement- Dépôt des Dossiers de demandes de subvention- Dépôt des Permis de Construire.

Fin 2010, la DEAL a émis un avis négatif sur les permis car non conformes au PPRI en vigueur. Dès 2006, des travaux d'endiguement de la ravine Gentille ont été menés afin de lever l'aléa fort inondation sur la partie nord-ouest du secteur de Petite Ile. L'actualisation du PPRI a pris du retard et n'est toujours pas effective au 31 décembre 2010.

Année 2011 : 2<sup>ème</sup> Dépôt de nouveaux permis de construire - Obtention des arrêtés de subvention - Signature des actes de ventes entre la SIDR et les familles

**Année 2012 - 2013 : Ouverture et réception des travaux de réhabilitation.**

**DOSSIER FELIX**

*Une 5<sup>ème</sup> famille est venue se greffer à cette tranche en fin d'année 2010 (Famille FELIX). Après un long travail de négociation de la MOUS et du service contentieux –SIDR, la famille a accepté de signer une convention de relogement en décembre 2010. Conformément à ladite convention, cette famille deviendrait propriétaire du logement situé au 6 rue jacarandas, après la réalisation de travaux d'amélioration effectués par PACT REUNION. La famille FELIX n'intégrerait le nouveau logement qu'une fois les travaux de réhabilitation achevés.*

*En effet, aucun accord n'a pu être trouvé quant à un potentiel transit. Le refus est catégorique. Actuellement en location au 9 rue Bois Noir, la famille bloque de ce fait le démarrage de la Tranche conditionnelle de l'opération TISSERIN (18 logements).*

*Année 2011 : Obtention du permis de construire - Obtention de l'arrêté de subvention - Signature du compromis de vente.*

*Année 2012 : Démarrage des travaux de réhabilitation. La livraison du logement est attendue pour octobre 2012. Au moment de la signature de l'acte de vente en septembre, le couple se sépare et le chantier est arrêté.*

*Année 2013 : La SIDR fait une dernière proposition afin de libérer l'emprise pour la fin des travaux de TISSERIN. Le relogement définitif en dehors de la RHI est accepté par M. FELIX. L'opérateur PACT REUNION doit lancer les démarches pour clôturer d'un point de vue administratif et financier ce projet d'amélioration suite à la séparation du couple. Il a été décidé lors du comité de pilotage de juin 2013 qu'au terme de la clôture du dossier PACT, le logement serait démolir pour être à terme vendu en lot libre.*

974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

- **2<sup>ème</sup> tranche de LES :**

---

LBU 2006

Nombre de logements : 10 L.E.S

Lancement de l'Appel d'offres effectué à la fin 2008

Pour rappel, l'OS de démarrage était initialement prévu en septembre 2009 pour une livraison fin 2010.

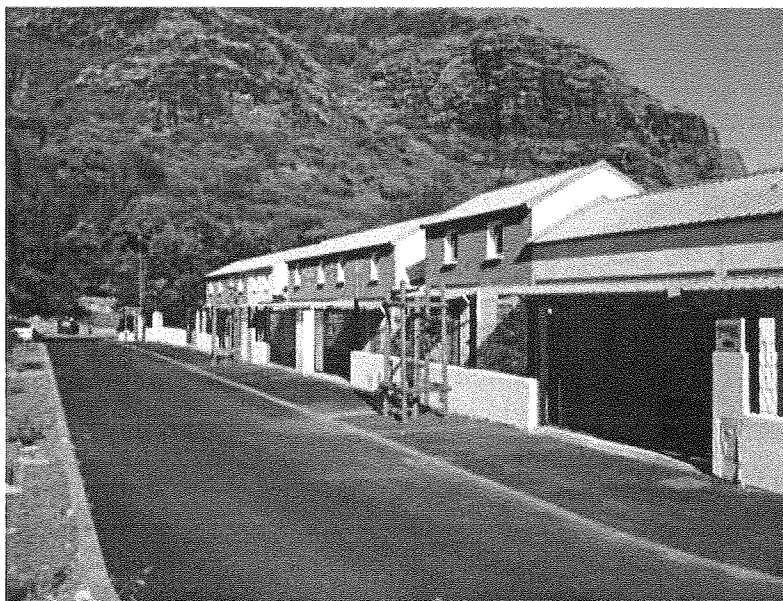
La libération de l'emprise du terrain de la 2<sup>ème</sup> tranche de L.E.S. était conditionnée en partie par la livraison de PAILLE EN QUEUE (février 2009) et par le relogement de 2 familles dans les logements anciens de Petite Ile (AMSING et LUSPOT).

La libération totale de l'emprise des futurs L.E.S. 2<sup>ème</sup> tranche n'a été effective qu'en septembre 2010.

A fin 2011, du retard a été pris par le constructeur suite à la liquidation de l'entreprise du Gros œuvre, reportant la livraison à 2012.

A fin 2013, 7 actes de ventes ont été signés. Au cours de l'année 2013, nous avons dû faire face à 2 désistements pour les raisons suivantes (changement de situation familial et précarité du couple pour l'autre cas). Les PRE CELES et CELES sont prévues entre mai et juin 2014 pour la réattribution des logements à 2 autres familles.

Il reste encore 1 dossier en cours (acte de vente non signé) car la famille a rencontré des problèmes au niveau de l'apport personnel (TICANE).



- **TISSERIN – 2<sup>ème</sup> Opération « Tiroir »**

---

LBU 2006

Nombre de logements : 44 logements LLTS

Dépôt du PC réalisé en juin 2008

Pour rappel, l'OS de démarrage était initialement prévu en septembre 2009 pour une livraison fin 2010.

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20141129-14738-3-DE Date de réception préfecture : 09/12/2014
---

La libération de l'emprise du terrain de TISSERIN était conditionnée par la livraison de PAILLE EN QUEUE et le relogement de 3 familles (ayant toutes refusé le transit sur Paille en queue).

Aux vues des difficultés de libérations de terrains, l'opération de construction a été scindée en 2 tranches : une tranche ferme correspondant à 26 logements et une tranche conditionnelle de 18 logements (liée au départ de la Famille FELIX).

Du retard a été pris par le constructeur au démarrage de l'opération, suite au désistement fin 2010 de l'entreprise de Gros Œuvre à la signature du marché. Le démarrage des travaux a été lancé en juin 2011 pour la tranche ferme.

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2013, un accord a été enfin trouvé avec M. FELIX permettant le démarrage de la tranche conditionnelle de TISSERIN.

**La livraison de la tranche ferme a eu lieu en mars 2013, soit un relogement de 16 familles en transit et 3 familles en définitif.**

**La livraison de la tranche conditionnelle est prévue au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014.**



#### • PAPANGUES – Locatifs individuels (46 logts)

---

La livraison de la tranche ferme de « TISSERIN » a permis la libération partielle des terrains de la future opération « PAPANGUES » en 2013.

La livraison de la tranche conditionnelle de TISSERIN prévu en 2014 ne permettra pas le relogement de l'ensemble des familles située dans l'emprise de PAPANGUES.

Il reste 9 familles :

- 4 acquisitions
- 1 un transit en cours
- 4 doivent être relogé en locatif dans le parc SIDR

Au vu de l'historique des libérations de terrain sur PETITE ILE, il faudra compter sur l'année 2014, voire plus pour la libération complète de l'emprise.

Il n'y a pas de programmation LBU.

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20141129-14738-3-DE Date de réception préfecture : 09/12/2014
---

- **4<sup>ème</sup> tranche d'Améliorations acquisitions**

Depuis juin 2011, cette 4<sup>ème</sup> tranche est toujours en cours d'études. L'opérateur PACT REUNION peine à se mobiliser pour mener à bien la phase de simulation financière des projets et effectuer les visites techniques.

Il était prévu pour l'année 2013 les dépôts de Permis de Construire et les dossiers de financement correspondants. A fin 2013, aucune avancée n'a été observée. Certaines familles ont émis le souhait de changer d'opérateurs.

Après avoir accepté les dossiers avec un montage financier PTZ, PACT REUNION s'est rétracté. La SIDR mettra en relation les familles avec un autre opérateur (SICA).

- **Les lots libres**

En mai 2013, la vente des deux lots libres s'est faite au profit de la fille de M. et Mme MING HING (locataires en titre des logements 141-142), via une SCI Résidence LES BAMBOUS.

A titre d'information, le prix du lot libre reste fixé à 30 000 € la charge foncière, conformément à la validation des partenaires (DEAL - Ville de Saint Denis) au dernier comité de pilotage de juillet 2013.

Il est prévu en 2014 la vente d'un lot libre.



**L'Etat d'avancement Logements est de 57% au 31 décembre 2013**

Types de produits	Programmation	En cours	Livraison	TOTAL
LES	3		15	18
PTZ	12		10	22
LOTS LIBRES	19		2	21
AMELIORATIONS	12		19	31
LOCATIFS	46 Papangues		76	122
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>		<b>122</b>	<b>214</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219746715/20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



## 4.2 Volet VRD

### Maîtrise d'œuvre :

Groupement CST (mandataire), associé à ZONE UP en tant que paysagiste et ETRE comme bureau d'études Electricité (désignation en mars 2005).  
Phases Avant-Projet à DCE achevées en Septembre 2005

### Entreprises retenues et montant des marchés pour les 1ère et 2ème tranches VRD:

Lot 1 : VRD	GTOI	3849 K€
Lot 2 : Basse Tension - Eclairage public	SRE	357 K€
	REEL	50 K€
Lot 3 : Plantation - Arrosage	La Mare Espaces Verts	174 K€

#### • 1ère TRANCHE VRD (réception en 2009)

Rues concernées par les travaux : Caserne, Cayenne, Bois Noirs, Ravine Gentille, Militaire, Jacarandas, Flamboyants (cf. plan de localisation des rues).  
Pour rappel, le démarrage de chantier de la 1<sup>ère</sup> Tranche VRD a eu lieu fin 2005 pour s'achever fin 2008.

Les réserves ont été levées sur l'année 2009. Le MOE (Groupement CST/ZONE UP/ETRE) a restitué à la SIDR le D.O.E fin 2009.

La SIDR a fait parvenir à la ville en 2010 le dossier de remise d'ouvrage et reste toujours dans l'attente d'un retour de la collectivité à fin 2013 (PV de remise d'ouvrage dûment signé).

#### • 2ème TRANCHE VRD (réception partielle en 2012)

La 2<sup>ème</sup> tranche VRD correspond au tronçon de la rue Ticoune, qui permet d'alimenter les opérations de logements TISSERIN et L.E.S. 2<sup>ème</sup> tranche et aux allées piétonnes depuis la rue Jacarandas.

Cette tranche s'est effectuée en 2 temps :

La 1<sup>ère</sup> phase, qui a débuté en mars 2010 pour s'achever en octobre 2010 concernait les réseaux humides de la rue Ticoune. Ces travaux VRD ont dû être interrompus en mai - juin 2010 suite à un blocage d'un riverain. Une fois que le gros œuvre de l'opération de construction des 10 L.E.S a été achevé, une 2<sup>ème</sup> phase a pu démarrer pour les réseaux secs et les clôtures en octobre 2011. La réception des travaux de la 2<sup>ème</sup> tranche VRD a eu lieu en août 2012.

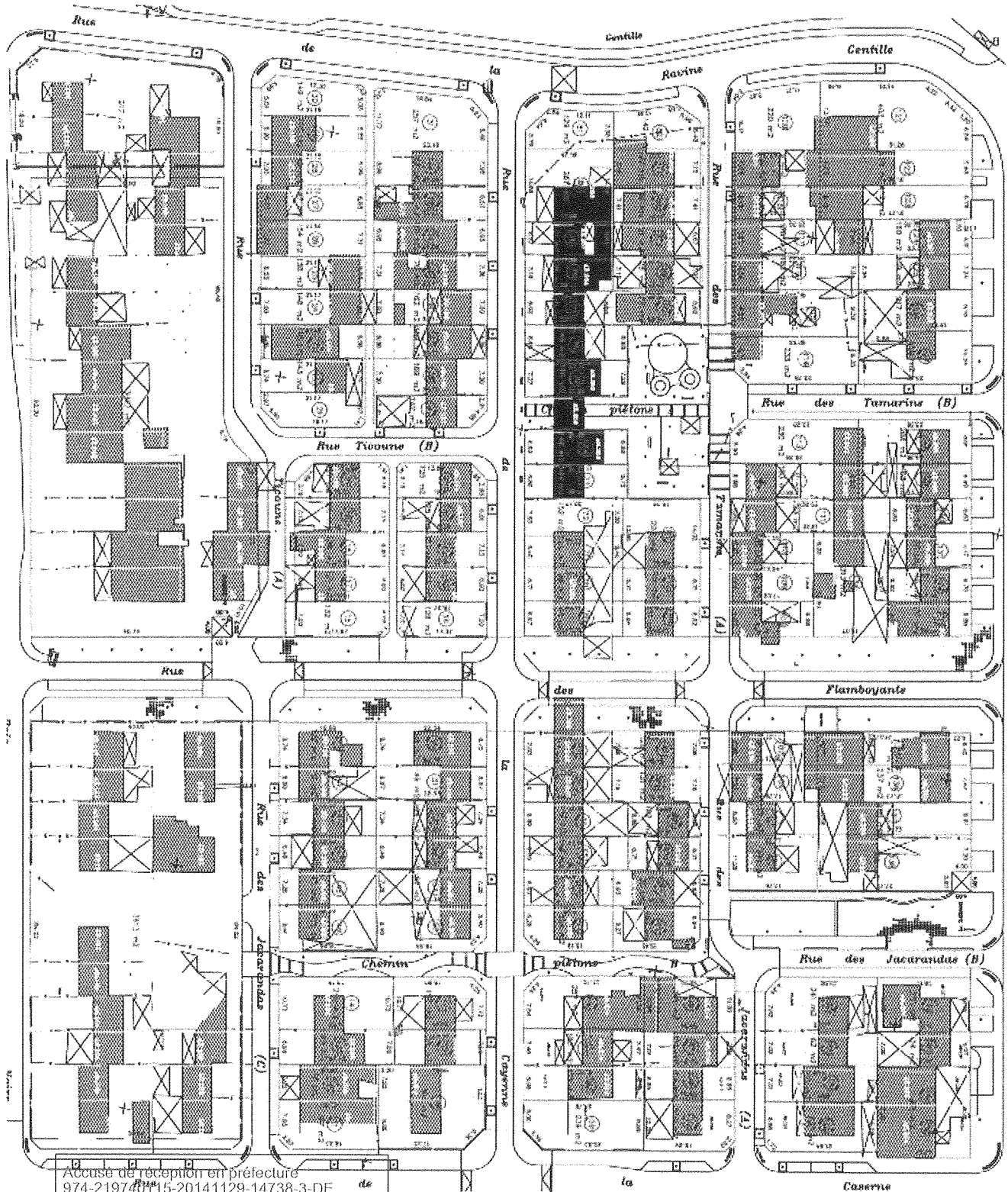
Pour information, suite à la liquidation judiciaire de l'entreprise SRE, nous avons été amenés à consulter en 2012 une nouvelle entreprise pour la reprise des travaux d'éclairage Public de la 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> TRANCHE VRD (rue Cayenne et rue Ticoune).

En 2013, nous avons clôturé les marchés des deux autres lots (VRD et Espaces verts) en raison de l'ancienneté des marchés et de l'incertitude du démarrage de la 3<sup>ème</sup> tranche

Accusé de réception en préfecture  
N° 19740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

L'Etat d'avancement VRD est de 90 % au 31 décembre 2013

## PLAN DE LOCALISATION DES RUES



Accuse de réception en préfecture  
974-21974015-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## • Perspectives des travaux VRD en 2014 et plus (cf. planning de la RHI)

---

La 3<sup>ème</sup> TRANCHE VRD est ainsi prévue en 2015 et reste conditionnée par :

- la livraison de l'opération « TISSERIN », soit le relogement de 18 familles ;
- Le relogement de la famille THERINCA Clément CADET Mariotte.

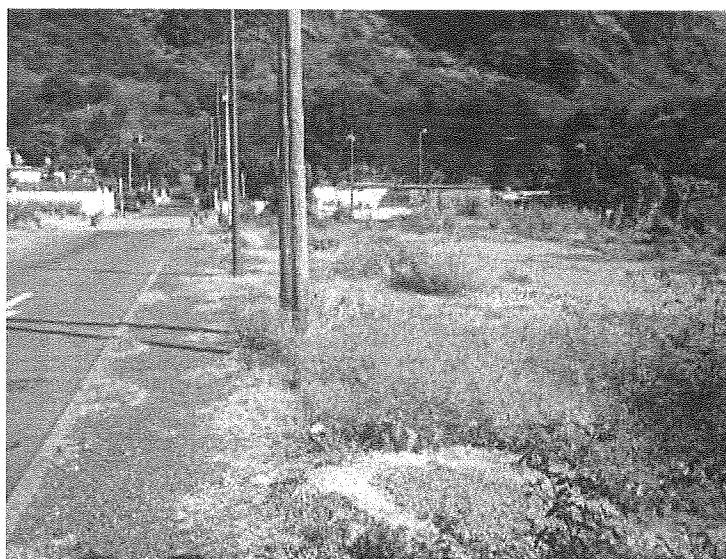
Les travaux de la 3<sup>ème</sup> tranche correspondent au traitement de la rue des Tamarins à 100%.

## • DEMOLITION

---

Une phase de démolition serait envisagée au cours de l'année 2014, sous condition de la livraison de la conditionnelle de « TISSERIN ».

Ces démolitions concerneront les logements situés de part et d'autres des rues Tamarins et Cayenne.



### 4.3 Volet MOUS

## • Année 2013

---

- Suivi de la 3<sup>ème</sup> tranche d'amélioration : Travail de communication et gestion de l'attente des familles vis-à-vis de PACT REUNION
- Suivi des PTZ
- Préparation des familles au transit avec la livraison de la tranche ferme de « TISSERIN »
- Accession à la propriété (L.E.S. 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> tranche) : Recherche de nouvelles familles suite aux désistements sur la 2<sup>ème</sup> tranche de L.E.S.
- Communication sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles
  - ↳ Action d'informations (permanences, communication sur les temps de travaux - 2<sup>ème</sup> Tranche VRD et de démolition, passage du géomètre ou de la société d'expertise amiante-termite ...)

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

• **Année 2014 et plus**

---

- Suivi de la 4ème tranche d'amélioration acquisition (gestion du transit et phase travaux)
- Lancement de la dernière tranche auprès de SICA (approches techniques, financières...)
- Suivi 2<sup>ème</sup> tranche L.E.S.: Célès - Règlement des désistements, accompagnement à l'accession
- Suivi des PTZ
- Préparation et suivi des familles à l'entrée dans les logements suite à la livraison de la tranche conditionnelle de TISSERIN
- Communication sur le projet d'aménagement et accompagnement des familles
  - ↳ Action d'informations (permanences, communication sur les temps de travaux - 2ème Tranche VRD et de démolition, passage du géomètre ou de la société d'expertise amiante-termite ...)

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## FONCIER

Pour rappel, le périmètre RHI est propriété de la SIDR (logements locatifs SIDR depuis les années 60) et de la collectivité pour les rues et espaces publics (rues Militaire - Caserne -Bois Noirs -Ravine Gentille).

### 1. Tableau récapitulatif des cessions déjà réalisées (à fin 2012)

<i>Acquéreurs</i>	<i>N° de lot</i>	<i>Références cadastrales</i>	<i>Superficie cadastrale (m²)</i>	<i>Date acte</i>	<i>PRIX DE VENTE € HT</i>
GALAOR Marcella	N°17	AB 418 et 419	127	30-10-2007	9 000,00 €
HO YEN Marie-Yvette	N°58	AB 209 et 422	314	30-10-2007	18 000,00 €
TESTAN Noël	N°59	AB 428	192	30-11-2007	9 000,00 €
IMIHA Marie Yvette	N°123	AB 446	212	30-10-2007	9 000,00 €
FONTAINE Marie-Thérèse	N°60	AB 214	174	30-10-2007	9 000,00 €
BREMA Roger	N° 138	AB 228-434-439 et 441	248	30-10-2007	9 000,00 €
GRONDIN Marie	N°35	AB 179-402 et 413	170	30-10-2007	9 000,00 €
CHAMAND Jean-Claude	N°34	AB 407 et 410	162	30-11-2007	9 000,00 €
MOUNIEN Marie	N°18	AB 414	122	30-10-2007	9 000,00 €
RADOUX Marie-Huguette	N°96	AB 424 et 433	194	30-10-2007	9 000,00 €
MIRANVILLE Elisabeth	N°62	AB 425	240	30-10-2007	9 000,00 €
TAILLEBOIS Marie	N°139	AB 430	195	30-10-2007	9 000,00 €
COUPAMA Anicet	N°12	AB 557	142	30-09-2009	9 000,00 €
JUILLEROT Marc	N°134	AB 545	215	06-10-2009	9 000,00 €
QUINOT Georges	N° 135	AB 547	190	06-10-2009	15 000,00 €
Mme et M. AMSING	N°14	AB 561	234	30-09-2009	15 000,00 €
MOREL	N°99	AB 637	186	28-09-2010	15 000,00 €
COUPAMA Jean Dominique	N°103	AB 575-621	242	01-12-2010	15 000,00 €
CRESENCE Nadège	N°61	AB 639-578	172	04/02/2011	15 000,00 €
MALAYANDI Fabrice- PROMI Gwenaëlle	102	AB 620	161	27/04/2012	15 000,00 €
LUSPOT Jean François	56	AB 658-AB 582	203	22/06/2012	9 000,00 €
ITTARE Nadine	57	AB 657	128	18/07/2012	15 000,00 €
IMACHE -CHAMPAGNE Yolaine	128	AB 696 (ex 646)	210	18/07/2012	15 000,00 €
SISTERON Mary Joseph	122	AB 540-AB544- AB569	215	25/10/2012	15 000,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>279 000 ,00 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## 2. Acquisitions

---

Aucune acquisition n'a été effective au cours de l'année 2013.

## 3. Ventes

---

Au cours de l'année 2013, il a été vendu :

- 3 améliorations - acquisition,
- 1 PTZ,
- 2 lots libres.

<i>Acquéreurs</i>	<i>N° de lot</i>	<i>Références cadastrales</i>	<i>Superficie cadastrale (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Date acte</i>	<i>PRIX DE VENTE € HT</i>
MIQUEL née VAR	36	AB 629	160	28/02/2013	9 000,00 €
BACHELIER née MAREUX	32	AB 552-597-653	183	28/02/2013	9 000,00 €
ALCINOUS	121	AB 570-644	403	07/11/2013	9 000,00 €
CHAMPAGNE Marie Noëlle	129	AB 698 (ex AB 647)	120	26/12/2013	15 000,00 €
SCI Résidence LES BAMBOUS (Famille MING HING)	141-142	AB 670	356	31/05/2013	60 000,00 €
TOTAL					102 000,00 €

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## ANALYSE FINANCIERE

Dernier CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération) approuvé par la collectivité dans le cadre du CRAC 2012 :

Validation en Conseil Municipal du CRAC 2012 et de son bilan financier en date du 26 octobre 2013 :

DEPENSES (€)				RECETTES (€)			
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 551 000	106 704	2 657 704
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 497 186	212 099	2 709 285
Mise en Etat des sols	1 376 256	107 172	1 483 428	Participation Collectivité Subvention RHI	3 838 047	326 234	4 164 281
Etudes et travaux d'infrastructure	6 281 950	527 720	6 809 672				
Frais de gestion - rémunération	1 080 709		1 080 709				
Solde TVA		82 300	82 300	TVA sur marges	-77 024	77 024	
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>8 809 209</b>	<b>722 061</b>	<b>9 531 270</b>	<b>TOTAL Recettes</b>	<b>8 809 209</b>	<b>722 061</b>	<b>9 531 270</b>

Accusé de réception en préfecture  
 974-219740115-20141129-14738-3-DE  
 Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



## ANALYSE DES CHARGES ET PRODUITS REALISES AU COURS DE L'EXERCICE 2013

### 1. Charges : le réalisé au 31/12/2013

(cf. journal des écritures comptables)

Le réalisé 2013 s'élève à **513 884 € HT**, réparti de la façon suivante :

Section	Libellé	LB	Facturé HT
51-Maitrise des Sols	Frais de Notaire	5413	3 340
<b>Total 51-Maitrise des Sols</b>			<b>3 340</b>
52-Mise en Etat des Sols	Déménagement	5423	10 210
52-Mise en Etat des Sols	Libération des Terrains- Démolition-Evacuation	5424	185 562
52-Mise en Etat des Sols	Aides aux Familles	5425	13 665
<b>Total 52-Mise en Etat des Sols</b>			<b>209 437</b>
53-Infrastructure	Honoraires Géomètre Infrastructure	5442	452
53-Infrastructure	Autres BET Infrastructure	5448	6 740
53-Infrastructure	Travaux Primaires	5449	190 336
53-Infrastructure	Autres Concessionnaires	5456	7 671
53-Infrastructure	Autres Frais Divers	5458	27 111
<b>Total 53-Infrastructure</b>			<b>232 310</b>
56-Frais de Gestion	Rémunération Forfaitaire	5501	18 500
56-Frais de Gestion	Rémunération Mous	5502	21 600
56-Frais de Gestion	Rémunération Proportionnelle	5503	11 044
56-Frais de Gestion	Rémunération de Commercialisation	5504	2 610
<b>Total 56-Frais de Gestion</b>			<b>53 754</b>
22-Frais Financiers	Frais de Portage Financier	5507	27
22-Frais Financiers	Frais Financiers sur Oct	5508	15 016
<b>Total 22-Frais Financiers</b>			<b>15 043</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>513 884</b>

MAITRISE DES SOLS

3 340 € HT

• LB 5413 : Frais de notaire ..... 3 340 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Frais de Notaire-Cession Emprise Voirie Juillerot	27/03/13	1 113,20	87,48	1 200,68
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Frais de Notaire-Cession Emprise Voirie Taillebois	27/03/13	1 113,20	87,48	1 200,68
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Frais de Notaire-Cession Emprise Voirie Mounien	27/03/13	1 113,20	87,48	1 200,68
<b>Total Frais de Notaire</b>			<b>3 339,60</b>	<b>262,44</b>	<b>3 602,04</b>

Ces frais de notaires concernent des cessions d'emprise voirie aux familles JUILLEROT, TAILLEBOIS et MOUNIEN.

Accuse de réception en préfecture  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## • LB 5423 : Déménagement..... 10 210 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
5A	Rhi Petite Ile-Marche a Bon de Commande-20 Déménagement- Tisserin	15/05/13	9 800,00	833,00	10 633,00
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis n°2013 07 12 du 30-07-13 / Déménagement Mme Mikel	29/08/13	410,00	34,85	444,85
<b>Total Déménagement</b>			<b>10 210,00</b>	<b>867,85</b>	<b>11 077,85</b>

Déménagement des familles suite à la livraison de la tranche ferme de TISSERIN.  
Déménagement d'une famille en transit au sein du quartier durant les travaux de réhabilitation.

## • LB 5424 : Libération de terrain (démolition...)..... 185 562 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	Fact. TTC
BRASIER PATRICE	Rhi Petite Ile-Devis 1812- Demolition au 20 Rue des Bois Noirs	10/02/13	7 373,27	0,00	626,73	8 000,00
SORETRAL (STE REU.TX LO?)	Rhi Petite Ile-Devis Dv2012107-Demolition + Evacuation 140 + 142-	12/03/13	9 000,00	0,00	765,00	9 765,00
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement Log St Denis.	28/08/13	87 659,50	-440,50	7 451,06	95 110,56
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis n2013 07 06 du 16-07-13- Travaux d'Ouverture	29/08/13	540,00	0,00	45,90	585,90
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement Log St Denis.	30/09/13	75 661,90	-88,10	6 431,26	82 093,16
SUD TERRASSEMENT	Rhi Petite Ile-Marche a Bons Cde-Tvx Démolition/Emmurement Log St Denis.	30/10/13	5 326,50	26,50	452,75	5 779,25
<b>Total Libération des Terrains-Démolition-Evacuation</b>			<b>185 561,17</b>	<b>-502,10</b>	<b>15 772,70</b>	<b>201 333,87</b>

Ces dépenses correspondent à des travaux : (Annexe 2 Plan des démolitions)

- de démolitions de 1 logement, (famille FELIX), soit 7 373,27 €HT
- de démolitions de 2 logements (Famille MING HING), soit 9 000 €HT
- d'ouverture pour le passage d'EDF suite à un emmurement, soit 540 €HT
- de démolitions et emmurements de 31 logements, soit 168 647,90 €HT

En mai 2013, un marché à bons de commande a été contractualisé avec SUD TERRASSEMENT concernant les démolitions et les emmurements.

Marché n° 13-113626 signé le 31/05/2013

Montant du marché cumulé au 31/12/13: 168 647,90€HT

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

• LB 5425 : Aides aux familles ..... 13 665 € HT

R Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	02/01/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/02/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/03/13	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Rhi Petite Ile-Fact 3477225e-Aide Règlement Facture Edf-Felix	18/03/13	34,83	34,83
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Rhi Petite Ile-Fact Fe0752757476-Aide Règlement Fact Veolia-Felix	18/03/13	53,32	53,32
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Rhi Petite Ile-Projet d'Assurance-Aide Assurance Habitation-	18/03/13	89,72	89,72
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/04/13	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Malael David	23/04/13	296,53	296,53
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement David Mercianne	23/04/13	206,34	206,34
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Ang Wan Yolande	23/04/13	421,56	421,56
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Kaisse Gabrielle	23/04/13	678,76	678,76
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Montfort Jacques	23/04/13	878,69	878,69
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Nourby Marlene	23/04/13	679,23	679,23
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Iveve M.Antoinette	23/04/13	461,78	461,78
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Torpos Mireille	23/04/13	646,22	646,22
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Quinot M. Therese	23/04/13	516,58	516,58
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Therinca M.Solange	23/04/13	526,01	526,01
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Jean Baptiste Michel	23/04/13	485,56	485,56
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Araux Gilbert	23/04/13	515,41	515,41
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/05/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/06/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/07/13	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Robert Joseph Henry	10/07/13	650,97	650,97
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Cady Karine	10/07/13	521,26	521,26
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Hocquard Hortense	10/07/13	718,18	718,18
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Ichouza Gilette	10/07/13	632,28	632,28
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Aide au Relogement Amsing Nicole	10/07/13	588,58	588,58
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/08/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/09/13	140,00	140,00
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/10/13	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2013-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/10/13	1 191,44	1 191,44
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2013-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/11/13	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/11/13	140,00	140,00
FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	Relogement Année 2013-Malael-Torpos-Kaisse-Robert	01/12/13	595,72	595,72
DIVERS	Relogement Année 2013-Maillot-Dargel-Picard-Hamilcaro	01/12/13	140,00	140,00
<b>Total Aides aux Familles</b>			<b>13 664,69</b>	<b>13 664,69</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Suite à la livraison de la tranche ferme de TISSERIN, les aides aux familles se répartissent de la manière suivante :

- Familles DARGEL-PICARD-HAMILCARO : 1 680 € - Aide au paiement du résiduel de loyer (Paille en Queue), soit 140 €/mois les 3 familles confondues.
- Familles MALAEL-TORPOS-KAISSE-ROBERT : 2 382,88 €- Aide au paiement du résiduel de loyer (TISSERIN), soit 595,72 €/mois les 4 familles confondues.
- Familles AMSING-ICHOUZA-HOCQUARD-CADY-ROBERT-ARAUX-JEAN Baptiste-THERINCA-QUINOT-TORPOS-IVEVE-NOURBY-MONTFORT-KAISSE-ANG WAN-DAVID-MALAEL : 9 423,94 € - Aide au relogement.
- Famille FELIX : 177,87 €- Aides complémentaires (prise en charge factures eau et électricité sur le nouveau logement)

**ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE PUBLIQUE**

**232 310 € HT**

• **LB 5441 : Honoraires Maître d'œuvre ..... 0 € HT**

Le marché de Maîtrise d'Œuvre a été contractualisé avec le groupement CST/ZONE UP/ETRE.

Marché n° 3497-31 signé le 21/04/2005

Montant : 280 573 €

Etat d'avancement au 31/12/13 : 92%

Aucune facture n'a été enregistrée en 2013.

• **LB 5442 : Honoraires Géomètre/Etude Infrastructure ..... 452 € HT**

Un marché de Géomètre a été contractualisé avec le cabinet OIT.

Marché n° 11.105391

Montant : 17 764,41 € signé le 13/09/2011

Etat d'avancement au 31/12/2013 : 19 %

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	Fact. TTC
OCEAN INDIEN TOPOGRAPHIE	Rhi Petite Ile-Marche de Géomètre	02/09/13	451,88	28,88	38,41	490,29
<b>Total Honoraires Géomètre Infrastructure</b>			<b>451,88</b>	<b>28,88</b>	<b>38,41</b>	<b>490,29</b>

Ces frais de géomètre correspondent à l'établissement du bornage des lots141-142 (MING HING) (relatif au OS N°4).

• **LB 5443 : Honoraires CSPS ..... 0 € HT**

ATES a été retenu pour la mission complète de CSPS

Marché n° 2874-36 signé le 13/06/2005

Montant : 22 693 €

Etat d'avancement au 31/12/13 : 96 %

Aucune facture n'a été enregistrée en 2013.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

- LB 5448 : Autres bureaux d'Etudes ..... 6 740 € HT  
 Un marché à bons de commande a été contractualisé avec EXID concernant la réalisation de diagnostic Amiante-termites et Electricité.  
 Marché n° 13-114098 signé le 20/06/2013  
 Montant cumulé au 31/12/2013 : 6 740 € HT

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	TVA	Fact. TTC
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	27/06/13	3 755,63	319,23	4 074,86
EXID	Rhi Petite Ile-Facture n -Diagnostic Amiante Termites-Alcinous	09/07/13	73,73	6,27	80,00
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	19/07/13	1 966,76	167,17	2 133,93
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	23/08/13	181,33	15,41	196,74
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	29/08/13	467,26	39,72	506,98
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	04/09/13	129,03	10,97	140,00
EXID	Rhi Petite Ile-Prestations Autres qu'Intellectuelles Expertise Amiante	08/10/13	165,90	14,10	180,00
<b>Total Autres BET Infrastructure</b>			<b>6 739,64</b>	<b>572,87</b>	<b>7 312,51</b>

Ces honoraires correspondent à des diagnostics Amiantes – termites des logements destinés à la vente (type Améliorations acquisitions et maintiens avec financement PTZ) ou avant démolition.

- LB 5449 : Travaux primaires ..... 190 336 € HT  
**GTOI**

Marché n° 3057-10 signé le 22/11/2005  
 Démarrage des travaux le 15/12/2005  
 Montant des travaux : 3 981 510,57 € HT

#### LA MARE ESPACE VERT

Marché n° 3059-13 signé le 22/11/2005  
 Montant : 174 010 €

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
GTOI	Opération Rhi Petite Ile St-Denis Voirie Réseaux Divers	01/01/13	80 751,95	28 770,95	6 863,92	0,00	87 615,87
RTP (REUNTVX PUBLICS)	Rhi Petite Ile-Devis 130205-Amenagt Ext. Tisserin	15/02/13	1 890,00	0,00	160,65	0,00	2 050,65
LA MARE ESPACES VERTS	Opération Rhi Petite Ile St-Denis Plantation Arrosage	30/03/13	88 577,28	9 045,68	7 529,07	-5 582,01	90 524,34
IRRIG MATIC REUNION	Opération Rhi Petite Ile St-Denis Plantation Arrosage	30/03/13	14 316,99	0,00	1 216,94	0,00	15 533,93
LA MARE ESPACES VERTS	Opération Rhi Petite Ile St-Denis Plantation Arrosage	16/12/13	0,00	0,00	0,00	10 470,12	10 470,12
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Ciôtures et Portails-Ts Devis 432	18/12/13	4 800,00	0,00	408,00	0,00	5 208,00
<b>Total Travaux Primaires</b>			<b>190 336,22</b>	<b>37 816,63</b>	<b>16 178,58</b>	<b>4 888,11</b>	<b>211 402,91</b>

Les dernières factures de GTOI et de La Mare Espaces verts correspondent au Décompte Général des Dépenses des lots 1 et 3.

Autres travaux de clôture et de voiries (reprise trottoirs...) aux abords de TISSERIN

SDOI à RTP  
 071 219740445 20141129-14738-3-DE  
 Date de réception préfecture : 09/12/2014

• LB 5456 : Autres concessionnaires (CGE, EDF....) ..... 7 671 € HT

R. Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
ELECTRICITE DE FRANCE (EDF)	Rhi Petite Ile-Proposition 9322518801-Modif Branchement au 40 Rue Militaire	09/02/13	275,30	0,00	23,40	0,00	298,70
REEL	Rhi Petite Ile-Devis 2435/B-Dépose et Reprise Branchement Avt Démolition	30/06/13	2 218,50	0,00	188,57	0,00	2 407,07
REEL	Rhi Petite Ile-Devis 2435/B-Dépose et Reprise Branchement Avt Démolition	31/08/13	5 176,50	0,00	440,00	0,00	5 616,50
<b>Total Autres Concessionnaires</b>			<b>7 670,30</b>	<b>0,00</b>	<b>651,97</b>	<b>0,00</b>	<b>8 322,27</b>

Les prestations concernent les déposes de compteurs et reprise de branchement provisoire en lien avec les travaux de démolition.

• LB 5458 : Autres frais divers ..... 27 111 € HT

R. Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Dt Rév.	TVA	R.G TTC	Fact. TTC
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20120800190-Garde Meuble M. Sisteron	02/01/13	1 883,87	0,00	160,13	0,00	2 044,00
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Devis 169-Pose et Fourniture Porte au n°165 St Francois-	19/01/13	160,00	0,00	3,36	0,00	163,36
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis n°2013-01-01-Demol? Cuisine Ext. + Pose Clôture-Logt.	21/01/13	1 020,00	0,00	86,70	0,00	1 106,70
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Réalisation d'une Rallonge en Tôle de 7m de Long sur 3,50 M? De	22/01/13	1 235,00	0,00	104,98	0,00	1 339,98
TROPIC REUNION	Rhi Petite Ile-Devis n°30-004809-00-Demenagement Felix	23/01/13	829,49	0,00	70,51	0,00	900,00
FERRONERIE ANCELLY	Rhi Petite Ile-Devis 1/13-Confection et Pose Grille sur Nacots Cuisine-	25/01/13	320,00	0,00	6,72	0,00	326,72
AMABLE	Rhi Petite Ile-Devis 1725-Divers Travaux Plomberie et Peinture Etanchéité-	29/01/13	4 341,40	0,00	91,17	0,00	4 432,57
PROJECT REPRO INDUSTRIE	Rhi Petite Ile-Fact 1300370-Reprod 5 Ex Dossier Doe	28/02/13	221,65	0,00	18,84	0,00	240,49
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20121000198-Demenagt et Garde Meuble Famille Bachelier	05/03/13	1 333,64	0,00	113,36	0,00	1 447,00
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20121100199-Demenagt et Garde Meuble Famille Miquel	05/03/13	1 289,04	0,00	109,57	0,00	1 398,61
TEMOIGNAGES SARL	Rhi Petite Ile-Fact n°21300724-Communique Aapc Trx Demol Emmurement 31 Logt	14/03/13	506,52	0,00	43,05	0,00	549,57
PROJECT REPRO INDUSTRIE	Rhi Petite Ile-Fact 1300610-Reproduction Dossiers Démolitions Emmurements	29/03/13	76,90	0,00	6,54	0,00	83,44
PROJECT REPRO INDUSTRIE	Rhi Petite Ile-Fact 1300611-Repro Dce Trx Reprise Lot 2 Eclairage Public Tr2	29/03/13	105,24	0,00	8,95	0,00	114,19
S.E.E.P(STE FLAGENT PAV)	Rhi Petite Ile-Devis Dv201300058-Trx d'Elagage Pr Réseau a Basse Tension	09/04/13	2 100,00	0,00	178,50	0,00	2 278,50

Date de réception prefecture : 09/12/2014

COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130100210- Demenagement et Garde Meubles 3 Mois-	23/04/13	2 376,73	0,00	202,02	0,00	2 578,75
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130300219-Garde Meuble 3 Mois Bachelier Gilette	23/05/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130300220-Garde Meuble 3 Mois Miquel Celine	23/05/13	329,04	0,00	27,97	0,00	357,01
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130300221-Garde Meuble 3 Mois Sisteron	29/05/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130500237-Restitution Meuble + Prorata Garde Meuble	29/05/13	887,34	0,00	75,42	0,00	962,76
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis 2013- 05-01-Fermeture de Porte Avant Travaux-	31/05/13	160,00	0,00	13,60	0,00	173,60
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis 2013- 05-05-Trx Vissage Portes Fenêtres Divers Logt	02/07/13	330,00	0,00	28,05	0,00	358,05
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130400229-Garde Meuble Felix du 24/04 au 25/07/13	29/07/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Devis n°2013 07 05 du 16-07-13- Nettoyage du Local Mous	29/08/13	92,00	0,00	7,82	0,00	99,82
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130500236-Garde Meuble 3 Mois-Miquel Celine	06/09/13	329,04	0,00	27,97	0,00	357,01
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130500238-Garde Meuble 17/05 au 27/08- Sisteron	06/09/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00
BARNAVAL J.FRED-SDOI	Rhi Petite Ile-Devis 192- Parcelle 101-Remplacement Serrure Portail-	09/09/13	630,00	0,00	13,23	0,00	643,23
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis 20130900259-Livraison Retour Sisteron	23/09/13	856,77	0,00	72,83	0,00	929,60
COMPROS	Rhi Petite Ile-Devis n° 20130700250-Garde Meuble M. Felix Jf	22/10/13	366,82	0,00	31,18	0,00	398,00
EFFORT PLUS	Rhi Petite Ile-Dev 2013-11- 03-Fournit. Et Pose Panneau de Signalisation	29/11/13	169,50	0,00	14,41	0,00	183,91
REDOUTE	Fnp 2013-Rhi Petite Ile- Devis du 25/06/2013-Trx Clôture 40-42 Rue Militaire	31/12/13	2 960,60	0,00	251,65	0,00	3 212,25
<b>Total Autres Frais Divers</b>			<b>27 111,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1 955,61</b>	<b>0,00</b>	<b>29 067,12</b>

Les frais divers sont répartis de la manière suivante :

- Frais de garde meuble et de transport (SISTERON –MIQUEL-FELIX-BACHELIER), soit 11 853 € HT,
- Menus travaux dans le logement en transit de la famille FELIX, soit 5 650,89 € HT,
- Travaux de nettoyage du quartier et du local MOUS, soit 92 € HT,
- Frais de reproduction et publicité (Appel d'offres Marchés de démolition, reprise du Lot 2, etc.), soit 910,31€ HT.

Actu. 02, réédition, pp  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

- Autres menus travaux (Elagage, réalisation de clôture, pose de panneau « interdiction de déposer des déchets », remplacement serrure portail sur logement en maintien, petites condamnations des ouvertures avant démolitions ....)

FRAIS DE GESTION

53 754 € HT

• **Rémunération**

Cette rémunération 2013, conformément à l'article 21 de la CPA, se décompose de la façon suivante :

- **LB 5501 : Rémunération forfaitaire au titre de la Maîtrise d'ouvrage ..... 18 500 € HT (Article 21-1-A) : 4 625 € x 4 trimestres**

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 à 2013	30/03/13	0,00	0,00
SIDR	7-Rem Forfaitaire Année 2013	31/03/13	4 625,00	4 625,00
SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 à 2013	30/06/13	0,00	0,00
SIDR	7-Rem Forfaitaire Année 2013	30/06/13	4 625,00	4 625,00
SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 à 2013	30/09/13	0,00	0,00
SIDR	7-Rem Forfaitaire Année 2013	30/09/13	4 625,00	4 625,00
SIDR	Rem Globale Forfaitaire 2007 à 2013	31/12/13	0,00	0,00
SIDR	7-Rem Forfaitaire Année 2013	31/12/13	4 625,00	4 625,00
<b>Total Rémunération Forfaitaire</b>			<b>18 500,00</b>	<b>18 500,00</b>

- **LB 5502 : Rémunération forfaitaire au titre de la MOUS ..... 21 600 € HT (Article 21-1-C) : 5 400 € x 4 trimestres**

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Globale Mous 2007 a 2013	30/03/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Mous 2013	31/03/13	5 400,00	5 400,00
SIDR	Rémunération Mous 2013	30/06/13	5 400,00	5 400,00
SIDR	Rémunération Globale Mous 2007 a 2013	30/06/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Globale Mous 2007 a 2013	30/09/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Mous 2013	30/09/13	5 400,00	5 400,00
SIDR	Rémunération Globale Mous 2007 a 2013	31/12/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Mous 2013	31/12/13	5 400,00	5 400,00
<b>Total Rémunération Mous</b>			<b>21 600,00</b>	<b>21 600,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



- LB 5503 : Rémunération proportionnelle ..... 11 044 € HT  
(2,5 % du montant total HT des dépenses de travaux et honoraires conformément à l'article 21.2 de la CPA)

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Proportionnelle HT Dépenses Facturées	30/03/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses 2013 HT	31/03/13	783,06	783,06
SIDR	Rémunération Proportionnelle HT Dépenses Facturées	30/06/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses 2013 HT	30/06/13	573,26	573,26
SIDR	Rémunération Proportionnelle HT Dépenses Facturées	30/06/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle HT Dépenses Facturées	30/09/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses 2013 HT	30/09/13	2 790,80	2 790,80
SIDR	Rémunération Proportionnelle HT Dépenses Facturées	31/12/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle Dépenses 2013 HT	31/12/13	6 896,52	6 896,52
<b>Total Rémunération Proportionnelle</b>			<b>11 043,64</b>	<b>11 043,64</b>

- LB 5504 : Rémunération proportionnelle sur recettes ..... 2 610 € HT  
(3 % du montant total HT de la cession conformément à l'article 21.2 de la CPA)

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
SIDR	Rémunération Proportionnelle Globale Recettes HT Facturées	30/03/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle 2013 Recettes HT Facturées	31/03/13	1 890,00	1 890,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle Globale Recettes HT Facturées	31/12/13	0,00	0,00
SIDR	Rémunération Proportionnelle 2013 Recettes HT Facturées	31/12/13	720,00	720,00
<b>Total Rémunération de Commercialisation</b>			<b>2 610,00</b>	<b>2 610,00</b>

FRAIS FINANCIERS

15 043 € HT

- LB 5507 : Frais de portage financier ..... 27 € HT  
Il s'agit des frais liés au portage financier de l'opération par la SIDR en 2013.

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
FRAIS PORTAGE	Frais Portage + Financier	31/12/13	26,81	26,81
<b>Total Frais de Portage Financier</b>			<b>26,81</b>	<b>26,81</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

• LB 5508 : Frais financiers /OCT..... 15 016 € HT

Ces dépenses concernent les frais financiers afférents au renouvellement de l'OCT (Ouverture de Crédit de Trésorerie) auprès de la Caisse d'épargne à hauteur de 1 500 000 € (plafond de découvert) pour l'exercice 2013.

R.Sociale	Objet	Date Fact.	Fact.HT	Fact. TTC
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	31/03/13	12 028,78	12 028,78
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	30/06/13	12 209,54	12 209,54
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	20/09/13	-15 610,21	-15 610,21
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	30/09/13	4 885,24	4 885,24
CAISSE EPARGNE	Intérêts Oct	31/12/13	1 501,62	1 501,62
<b>Total Frais Financiers sur Oct</b>			<b>15 014,97</b>	<b>15 014,97</b>

## 2. Produits : le réalisé au 31/12/2013

Le total des produits appelés s'élève à 437 309 € HT au 31/12/2013. Ils se décomposent de la manière suivante :

Section	Libellé	LB	Rec. HT
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	1,00
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	9 000,00
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	9 000,00
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	9 000,00
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	1,00
60-Cessions	Cessions aux Occupants	5600	1,00
60-Cessions	Cessions de Lots a Batir	5601	60 000,00
60-Cessions	Affectation Interne de Charges Foncieres / Locatif ( Tr )	5603	171 000,00
60-Cessions	Cessions Externes de Charges Foncieres (Taux Normal)	5605	15 000,00
<b>Total 60-Cessions</b>			<b>273 003,00</b>
61-Participations	Participation Collectivite Financement Equipements Publics	5613	184 331,80
<b>Total 61-Participations</b>			<b>184 331,80</b>
63-Produits de Gestion	TVA / Marge sur Produits	5643	-5 095,73
<b>Total 63-Produits de Gestion</b>			<b>-5 095,73</b>
64-Participation Collectivite Subvention	Participation Collectivité Subvention Mous	5622	-14 930,88
<b>Total 64-Participation Collectivité Subvention</b>			<b>-14 930,88</b>
<b>Total général</b>			<b>437 308,19</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

- **LB 5600 : Cessions aux occupants..... 27 004 € HT**  
(3 améliorations acquisitions), à 9 000 € la charge foncière. Les 3 régularisations des emprises de voiries concernant la 1ère tranche d'améliorations acquisitions sont comptabilisées à l'euro symbolique.

Payeur	Objet	LB	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Réglemt
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Régularisation Vente Terrain Taillebois	5600	22/04/13	1,00	0,00	1,00	29/05/13
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Régularisation Vente Terrain Mounien	5600	22/04/13	1,00	0,00	1,00	29/05/13
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Régularisation Vente Terrain Juillerot	5600	22/04/13	1,00	0,00	1,00	29/05/13
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Vente Terrain Lot 36 Miquel/ Vard	5600	28/02/13	9 000,00	0,00	9 000,00	18/03/13
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Vente Terrains Lot 32 Bachelier/ Mareux	5600	28/02/13	9 000,00	0,00	9 000,00	18/03/13
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Vente Terrains Alcinous	5600	07/11/13	9 000,00	0,00	9 000,00	12/12/13
<b>Total Cessions aux Occupants</b>				<b>27 003,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 003,00</b>	

- **LB 5601 : Cessions de lots libres..... 60 000 € HT**  
à 30 000 € la charge foncière

Payeur	Objet	LB	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Réglemt
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Vente Lots Libres Ming Hing Sci les Bambous	5601	31/05/13	60 000,00	0,00	60 000,00	10/06/13
<b>Total Cessions de Lots à Bâtir</b>				<b>60 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60 000,00</b>	

- **LB 5603 : Affectations internes de charges foncières ..... 171 000 € HT**  
(Tranche conditionnelle de Tisserin), à 9 500 € la charge foncière.  
Opération de logements 44 LLTS « TISSERIN ». La tranche conditionnelle concerne uniquement 18 logements.

Payeur	Objet	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Réglemt
DIVERS	Cessions Cf Tisserin Tranche Conditionnelle	26/02/13	171 000,00	3 591,00	174 591,00	26/02/13
<b>Total Affectation Interne de Charges Foncières / Locatif (Tr)</b>			<b>171 000,00</b>	<b>3 591,00</b>	<b>174 591,00</b>	

- **LB 5606 : Cessions externes de charges foncières ..... 15 000 € HT**  
à 15 000 € la charge foncière

Payeur	Objet	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Réglemt
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	Vente Terrain Champagne Marie Noelle	26/12/13	15 000,00	0,00	15 000,00	13/01/14
<b>Total Cessions Externes de Charges Foncières</b>			<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	

Accusé de réception en préfecture  
Total Cessions Externes de Charges Foncières  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

- LB 5613 : Participation de la Collectivité..... 184 331,80 € HT  
au titre du financement des équipements publics

L'appel de fonds N°12 a été appelé en date du 26/08/2013 pour un montant de 184 331 € HT, soit 200 000 € TTC. Cet appel de fond a été encaissé le 30/09/2013.

Payeur	Objet	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Règlement
COMMUNE DE SAINT-DENIS	Part.Equipt Public n°12	26/08/13	184 331,80	15 668,20	200 000,00	30/09/13
<b>Total Participation Collectivité Financement Equipements Publics</b>			<b>184 331,80</b>	<b>15 668,20</b>	<b>200 000,00</b>	

- LB 5622 : Participation de la Collectivité Subvention MOUS (ETAT) .... - 14 931 € HT

Payeur	Objet	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Règlement
(DEAL EX DDE) DIRECTION DEPARTEMENTALE EQUIPEMENT	Régularisation Mous sur Appel de Fonds n°1	07/05/13	-14 930,88	-1 269,12	-16 200,00	04/07/13
<b>Total Participation Collectivité Subvention Mous</b>			<b>-14 930,88</b>	<b>-1 269,12</b>	<b>-16 200,00</b>	

Un appel de fonds MOUS Etat a été appelé en date du 24/10/2011 à hauteur de 21 600 €. Les rapports MOUS n'étant pas réalisés, une régularisation a dû être faite afin de ramener le montant appelé à 5 400 €.

- LB 5643 TVA sur marges ..... - 5 096 € HT

Payeur	Objet	Date Rec.	Rec. HT	TVA	Rec. TTC	Date Règlement
SCP LOCATE VIRAPOULLE RAMSAMY BELLANGER	TVA/Marge Vente Lots Libres Ming Hing Sci les Bambous	31/05/13	-5 095,73	5 095,73	0,00	10/06/13
<b>Total TVA / Marge sur Produits</b>			<b>-5 095,73</b>	<b>5 095,73</b>	<b>0,00</b>	

Cette TVA sur marges sur produits correspond à la vente des 2 lots libres.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## PREVISIONS DE CHARGES ET DE PRODUITS POUR L'EXERCICE 2014

### 1. Charges : prévisions 2014

Les dépenses prévisionnelles de l'année 2014 s'élèveraient à **358 593 € HT**, réparties de la façon suivante :

#### MAITRISE DES SOLS 2 941 € HT

- **LB 5413 : Frais de notaire** ..... 2 941 € HT  
Des frais de notaires sont à provisionner afin d'ajuster les limites parcellaire des projets aux limites réelles des clôtures pour la 1<sup>ère</sup> tranche d'amélioration acquisition (Régularisation des emprises de voiries).

#### MISE EN ETAT DES SOLS 193 504 € HT

- **LB 5423 : Déménagement** ..... 7 878 € HT  
Déménagement à prévoir concernant les familles situées sur l'emprise de la construction « PAPANGUES »
- **LB 5424 : Libération de Terrain** ..... 156 216 € HT  
Provisions correspondant à la démolition des logements qui vont être libérés suite à la livraison de « TISSERIN »
- **LB 5425 : Aides aux familles** ..... 29 410 € HT  
Aides financières lors des transits (ouvertures des compteurs ...)

#### ETUDES ET TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE PUBLIQUE 103 163€ HT

Ce montant correspond aux :

- **LB 5442 : Honoraires Géomètre** ..... 798 € HT  
Travaux topographiques à provisionner, tels que le piquetage et le bornage des parcelles
- **LB 5445 : Urbanistes** ..... 1 475 € HT  
Provisions concernant le suivi de PC des projets en améliorations (LBU ou PTZ) ou sur des lots libres.
- **LB 5448 : Autres BET Infrastructures** ..... 5 500 € HT  
Provisions concernant des expertises amiantes /termites /Electricité avant les ventes de logements ou avant démolitions.
- **LB 5449 : Travaux Primaires** ..... 58 065 € HT

**Provision sur Travaux d'Eclairage Public de la rue cayenne**

974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

• LB 5456 : Autres concessionnaires ..... 4 585 € HT  
Dépotes de compteurs, branchements provisoires à prévoir avant les démolitions de logements qui feront suite à la livraison de la tranche conditionnelle de Tisserin.

• LB 5458 : Autres frais divers ..... 32 740 € HT  
Reproductions du dossier DOE, gardes meubles, menus travaux sur logement de transit...

**FRAIS DE GESTION** ..... **58 985 € HT**

Ces dépenses correspondent aux prévisions de rémunération ainsi qu'aux frais financiers. Concernant la rémunération, et conformément à l'article 21 de la CPA :

• LB 5501 : Rémunération forfaitaire ..... 18 500 € HT

• LB 5502 : Rémunération MOUS ..... 21 600 € HT

Conformément à la prolongation de la Convention MOUS :  
(Article 7 : 5 400 € x 4 trimestres)

• LB 5503 : Rémunération proportionnelle ..... 6 284 € HT

• LB 5507 : Frais de portage financier ..... 1 300 € HT

• LB 5508 : Frais financiers sur OCT ..... 11 301 € HT

Les frais financiers sont essentiellement liés au renouvellement d'ouverture de crédit de trésorerie (OCT) auprès de la Caisse d'épargne à hauteur de 900 000<sup>e</sup> pour l'exercice 2014.

## 2. Produits : prévisions 2014

Les produits prévisionnels de l'année 2014 s'élèvent **203 088 € HT**, répartis de la façon suivante :

### **2.1 CESSIONS**

• LB 5605 Cession Externes de Charges foncières (2 projet PTZ) ..... 30 000 € HT

### **2.2 PARTICIPATIONS**

• LB 5613 Participation de la Collectivité ..... 138 249 € HT  
au financement des équipements Publics (ville)

Un appel de fonds N° 13 sera réalisé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 pour un montant de 138 249 € HT, soit 150 000 € TTC.

• LB 5622 Participation Collectivité Subvention MOUS ..... 34 839 € HT

Un appel de fonds sera appelé au 4 trimestre 2014 afin de solder la prolongation MOUS

N°1 (2010-2013)

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## NOUVEAU BILAN FINANCIER

### 1. CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel de l'Opération) actualisé CPA « RHI Petite Ile » au 31 décembre 2013

DEPENSES (€)			RECETTES (€)				
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 551 000	36 579	2 587 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 551 746	216 736	2 768 482
Mise en Etat des sols	1 406 256	107 172	1 513 428	Participation Collectivité Subvention RHI	3 866 797	328 678	4 195 475
Etudes et travaux d'infrastructure	6 333 979	531 772	6 865 751				
Frais de gestion/rémunération	1 081 990		1 081 990				
Solde TVA		15 206	15 206	TVA sur marges	-77 024	77 024	
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>	<b>TOTAL Recettes</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>

### 2. Participation de la collectivité

Le montant de la participation de la collectivité passe de 2 497 186 € HT, soit 2 709 285 € TTC (CRAC 2012) à 2 551 746 € HT, soit 2 768 482 € TTC.

	CRAC 2012 (€)	CRAC 2013 (€)
Participation de la collectivité au Déficit	92 166	92 166
Participation de la collectivité au Financement des équipements publics	2 392 621	2 447 181
Participation de la collectivité au titre de la MOUS	12 399	12 399
TOTAL € HT	2 497 186	2 551 746
<b>TOTAL € TTC</b>	<b>2 709 285</b>	<b>2 768 482</b>

Entre le CRAC 2012 et le CRAC 2013, la participation de la collectivité augmente de 54 560,00 € HT soit 59 197,60 € TTC (cf. annexe 5 Bilan financier actualisé Ecart).

Cette augmentation de la participation Ville est liée à l'augmentation des dépenses, et plus particulièrement au réajustement des aides aux familles (en raison des prises en charges des résiduels de loyers) et des menus travaux.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Echéancier des appels de fonds Ville :

Montant appelé au titre de la participation de la collectivité au Déficit :

• 2004 →	92 166 € HT	soit	100 000 € TTC
<b>Un sous total de :</b>	<b>92 166 € HT</b>	<b>soit</b>	<b>100 000 € TTC</b>

Montant appelé au titre de la participation de la collectivité MOUS/OPAH/DIVERS :

• 2004 →	5 250 € HT	soit	5 696,36 € TTC
• 2007 →	7 000 € HT	soit	7 595,00 € TTC
<b>Un sous total de :</b>	<b>12 250 € HT</b>	<b>soit</b>	<b>13 291 € TTC</b>

Le montant TTC appelé et encaissé est de 13 291 € TTC. Le montant HT a été augmenté de 149 € afin d'annuler la TVA non décaissée, soit :

<b>Un sous total de :</b>	<b>12 399 € HT</b>	<b>soit</b>	<b>13 291 € TTC.</b>
---------------------------	--------------------	-------------	----------------------

Montant appelé au titre de la participation de la collectivité au financement des équipements publics :

• 2007 →	603 475 € HT	soit	654 770 € TTC
1 <sup>er</sup> trimestre 2007 :	465 139 € HT	soit	504 676 € TTC.
L'avance de 400 000 € encaissée en janvier 2007 est transformée en participation sur cet appel de fond ; le solde à payer est de 104 676 € TTC.			
3 <sup>ème</sup> trimestre 2007 :	138 336 € HT	soit	150 095 € TTC.

• 2008 →	184 332 € HT	soit	200 000 € TTC
----------	--------------	------	---------------

Un appel de fonds N°7 a été appelé en date du 11/08/2008 mais pas encaissé au 31/12/2008.

• 2009 →	568 663,59 € HT	soit	617 000 € TTC
----------	-----------------	------	---------------

**Une écriture comptable a annulé en 2009 l'appel de fonds N°7 (2008) : - 184 332 € HT**  
Un nouvel appel de fonds N°7 bis a été appelé à hauteur de 200 000 € HT, soit 217 000 € TTC et encaissée en date du 29/07/2009.

Un appel de fonds N° 8 a été également appelé en date du 10/08/2009 pour un montant de 368 663,59 € HT, soit 400 000 € TTC. Cet appel de fonds n'a pas été encaissé au 31/12/2009.

• 2010 →	184 332 € HT	soit	200 000 € TTC
----------	--------------	------	---------------

L'appel de fonds N°8 appelé en 2009 a été encaissé au 1<sup>er</sup> trimestre 2010, pour un montant de 368 664 € HT, soit 400 000 € TTC.

L'appel de fonds N° 9 appelé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 a été encaissé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC.

• 2011 →	368 664 € HT	soit	400 000 € TTC
----------	--------------	------	---------------

L'appel de fonds N° 10 appelé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011 a été encaissé le 19/12/2011 pour un montant de 368 664 € HT, soit 400 000 € TTC.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



- 2012 → 184 332 € HT soit 200 000 € TTC

L'appel de fonds N° 11 appelé au 4ème trimestre 2012 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC n'est pas encaissé au 31/12/2012.

- 2013 → 184 332 € HT soit 200 000 € TTC

L'appel de fonds N°11 a été encaissé en février 2013.

Un appel de fonds N° 12 a été réalisé au 3ème trimestre 2013 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC (encaissé au 4ème trimestre 2013).

- 2014 → 138 249 € HT soit 150 000 € TTC

Un appel de fonds N°13 sera appelé au 3ème trimestre 2014 pour un montant de 184 332 € HT, soit 200 000 € TTC.

- 2015 → 215 134 € HT soit 233 421 € TTC

Un sous total de : 2 447 181 € HT soit 2 655 191 € TTC

**Soit un total pour l'ensemble des participations de la commune de  
2 551 746 € HT soit 2 768 482 € TTC (appel de fonds commune)**

### 3. Subvention RHI – ETAT

#### Echéancier des versements –Subvention RHI

- 2006 : 170 160 € HT
- 2007 : 451 610 € HT
- 2007 : 660 133 € HT
- 2009 : 799 148 € HT
- 2010 : 355 894 € HT
- 2012 : 486 136 € HT

#### Echéancier des appels de fonds – Subvention RHI

- 2015 : 115 503 € HT, soit 125 321 € TTC
- 2017 : 759 647 € HT, soit 824 217 € TTC

**Soit un total de 3 798 231 € HT soit 4 121 081 € TTC (appels de fonds Etat)**

#### Echéancier des appels de fonds – Subvention MOUS

- 2011 : 19 908 € HT (appelé le 24/10/2011, réglé à 5 400€ TTC en 2013). Une écriture comptable a été effectuée afin de régulariser la différence entre le montant appelé et le montant : -14 931 € HT, soit 16 200 € TTC
- 2014 : 34 839 € HT, soit 37 800 € TTC
- 2015 : 7 188 € HT, soit 7 798 € TTC
- 2016 : 21 563 € HT, soit 23 395 € TTC

Accusé de réception en préfecture  
974-219740155-20141120-14788-0-DS  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

**Soit un total de 68 566 € HT soit 74 394 € TTC (appels de fonds Etat)**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## SYNTHESE

### 1. Exercice 2013

---

Les dépenses réalisées au cours de l'année 2013 s'élèvent à : **513 884 € HT**  
Les produits appelés au cours de l'année 2013 s'élèvent à : **437 309 € HT**

### 2. Exercice 2014

---

Les dépenses prévues pour l'année 2014 sont de : **358 593 € HT**  
Les produits à appeler en 2014 s'élèvent à : **203 088 € HT**

### 3. Conclusions

---

**De 8 809 209 € HT (CRAC 2012), le CRPO actualisé passe à 8 892 519 € HT.**

La participation de la collectivité s'élève à **2 551 746 € HT soit 2 768 482 € TTC**, répartie de la manière suivante :

- Participation Collectivité au Déficit  
à hauteur de **92 166 € HT (soit 100 000 € TTC)** - Appelé et encaissé en 2005
- Participation Collectivité Financement Equipements Publics  
à hauteur de **2 447 181 € HT (soit 2 655 191 € TTC)**
- Participation Collectivité MOUS/OPAH/Divers  
à hauteur de **12 399 € HT (soit 13 291 € TTC)** - Appelé et encaissé jusqu'en 2007

**Soit un total de 2 768 482 € TTC**

La collectivité doit désormais se positionner sur la validation :

- du Réalisé 2013 et des Prévisions 2014
- du nouveau bilan financier CRPO actualisé au 31/12/2013
- de la nouvelle participation de la collectivité, soit 2 768 482 € TTC.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## ANNEXES

Annexe 1 : Jugement du Tribunal d'Instance

Annexe 2 : Plan des démolitions au 31/12/2013

Annexe 3 : Planning

Annexe 4 : Plan Projet

Annexe 5 : Bilan financier actualisé (Ecart)

Annexe 6 : Evolution du CRPO (Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération)

Annexe 7 : Journal des écritures comptables

Annexe 8 : Réalisé HT

Annexe 9 : Trésorerie TTC

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



## Annexe 1.

# Jugement du Tribunal d'Instance

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



**TRIBUNAL D'INSTANCE DE SAINT DENIS**

**JUGEMENT DU 3 Juin 2013**

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
AU NOM DU PEUPLE FRANCAIS**

---

**DEMANDEUR(S) :**

SIDR 12, rue Félix GUYON BP 3, 97461 SAINT DENIS CEDEX, représenté(e) par Mme PAVADY, muni(e) d'un mandat écrit

**DEFENDEUR(S) :**

Monsieur MONTFORT Jean Luc 2 Rue Ticoune - SIDR Petite Ile, 97400 SAINT DENIS, représenté(e) par Me FONTAINE Rose-May, avocat au barreau de SAINT-DENIS Aide juridictionnelle n° 2012006486 du 24/09/2012

Monsieur LEMART Georges 2 Rue Ticoune SIDR Petite Ile, 97400 SAINT DENIS, représenté(e) par Me FONTAINE Rose-May, avocat au barreau de SAINT-DENIS Aide juridictionnelle n° 2012006484 du 24/09/2012

**COMPOSITION DU TRIBUNAL :**

Président : Roland DURIF, Vice-Président

Greffier : Yannick MANIKOM , greffier présent lors du prononcé

**DEBATS :**

Audience publique du :22 avril 2013

**DECISION :**

contradictoire

---

Copie délivrée le :

à :

## FAITS, PROCÉDURE ET PRÉTENTIONS DES PARTIES

Vu l'acte d'huissier en date du 19 juillet 2012, par lequel la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) a fait assigner M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges devant le Tribunal d'Instance de Saint Denis ;

Elle expose qu'elle est propriétaire d'un logement situé au N° 2 rue TICOUNE sis à Saint-Denis, qu'elle louait à Mme MONTFORT Marie Thérèse par bail en date du 26 octobre 1983, avec effet le 1/11/1983,

Que dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC «RHH Petite Ile », le logement dont la SIDR est propriétaire au lot N°34, est destiné à la démolition pour laisser place à un programme de construction de 6 L.E.S, (logement évolutif social).

Que conformément aux articles 314 et suivant du Code de l'Urbanisme, la SIDR propriétaire des logements existants et mandataire de la collectivité pour la gestion de l'opération d'aménagement, doit proposer un relogement à toutes les familles concernées par cette opération.

Toutes les propositions de relogement, définitifs ou provisoires n'ont pas été acceptées par Mme MONTFORT Marie Thérèse locataire du lot n34.

Suite au décès de la locataire le 19 décembre 2009, sont restés dans les lieux Mr MONTFORT Jean Luc, fils Mme MONTFORT, et un neveu, Mr LEMART Georges qui venait juste de s'y installer.

Que les intéressés n'ont jamais donné une suite favorable aux entretiens et aux propositions, ces derniers ne voulant pas quitter les lieux.

Qu'il est à noter que les intéressés sont occupants sans droit ni titre du logement actuel.

Qu'en conséquence, le 28 février 2012, l'huissier de justice mandaté par la SIDR, a délivré une sommation de quitter les lieux à Mr MONTFORT et Mr LEMART et a dressé un constat de l'occupation irrégulière des lieux.

Que devant le refus de M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges de quitter les lieux la SIDR se voit donc dans l'obligation d'engager une procédure judiciaire afin d'obtenir l'expulsion des occupants des lieux.

La Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) sollicite:

- tenant l'occupation irrégulière des lieux, l'expulsion de M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges sous astreinte;
- leur condamnation au paiement d'une indemnité mensuelle d'occupation de 147,17 euros révisable,
- l'exécution provisoire de la décision à intervenir.

Par conclusions, M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges exposent:

qu'ils ne sont pas occupants sans droit ni titre puisqu'ils occupaient régulièrement le logement litigieux lors du décès de Mme MONTFORT et bénéficient d'un bail tacite.  
Que les deux propositions de relogement prévue l'article L.314-2 du code de l'urbanisme n'ont pas été faites.

Ils sollicitent:

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20141129-14738-3-DE Date de réception préfecture : 09/12/2014
---

au principal  
la nomination d'un conciliateur

A défaut de conciliation permettre à M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges de conclure au fond.

A titre subsidiaire  
que soit déclarée nulle la procédure d'expulsion.

A titre infiniment subsidiaire  
inviter la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) à faire deux propositions de relogement.

Par conclusions, la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) rétorque:

- que des propositions de relogement ont été faites tant à Mme MONFORT qu'à M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges
- que M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges occupent irrégulièrement le logement litigieux
- qu'il n'y a plus de conciliation possible
- que l'occupation du logement et le paiement d'un "loyer" ne sauraient suffire à démontrer l'existence d'un bail faute d'accord par la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) de conclure un tel contrat.
- que l'article 24 de la loi du 6 juillet 1989 n'est pas applicable en l'espèce.
- que l'obligation prévue par les articles L 314 et suivants du code de l'urbanisme a été respectée par la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) .

## MOTIFS

### Sur la demande principale

Il résulte des dispositions de l'article 9 du Cpc qu'il incombe à chaque partie de prouver conformément à la loi les faits nécessaires au succès de sa prétention ."

En l'espèce il résulte des pièces versées aux débats par la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) qu'il existe un contrat de bail entre la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) et Mme Vve MONTFORT EMILE, en date du 26 octobre 1983 concernant un logement sis logement 34, petite île à SAINT DENIS.

Aux termes de l'article 314-2 du code de l'urbanisme,  
il doit être fait à chacun des occupants de locaux à usage d'habitation au moins deux propositions de relogement.

La loi ne fait pas de distinction concernant la qualité des occupants.

Le procès verbal de constat et la sommation de quitter les lieux du 28 février 2012 attestent  
de l'occupation des lieux par M MONTFORT Jean Luc et M LEMART Georges .

Accusé de réception en préfecture  
974-20140415-00033-0005  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

L'examen des pièces produites par la demanderesse laisse apparaître:

-un courrier daté du 6 janvier 2009 adressé à Mme MONTFORT Marie Thérèse faisant état de trois propositions de relogement , refusées par l'intéressée,

-un courrier daté du 3 mai 2011 , adressé à M MONTFORT Jean Luc faisant état d'une proposition de relogement,

-un courrier daté du 26 avril 2012, adressé à M MONTFORT Jean Luc et à M LEMART Georges , portant proposition de relogement en locatif,

- la signification de cette lettre aux intéressés en date du 4 mai 2012 ,

Il apparaît que les obligations édictées par l'article 314-2 du code de l'urbanisme de propositions d'au moins deux propositions à chacun des occupants de relogement ne sont pas justifiées.

Les demandes de la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) seront rejetées.

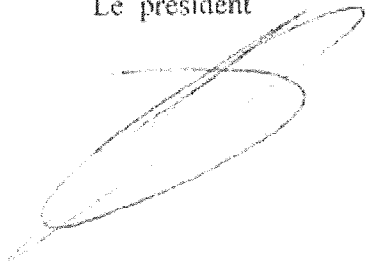
#### PAR CES MOTIFS

Le tribunal, statuant par jugement contradictoire en premier ressort et par mise à disposition

Déboute la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) de ses demandes;

Condamne la Société Immobilière du département de la Réunion (SIDR) aux dépens.

Le président



Le greffier



Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



## Annexe 2.

# Plan des démolitions au 31/12/2013

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



Planșă de recepție în proiectare  
 27.11.1976 și 11.12.2014, 12.09.14 și 29.11.14  
 Planșă de recepție în proiectare - 08/12/2014

Journal de l'Association des journalistes  
274-019-0011-05-2014-11-29-16:35:01-14  
Date de réimpression: 09/12/2014





## Annexe 3. Planning

Accusé de réception en préfecture  
074-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



Verificamos el contenido de este archivo  
y confirmamos que el contenido es correcto.  
Fecha de verificación: 08/12/2014

31/01/15

Comisión de Etapas - CPA - ZAC RHH Pedro de  
Lima 2014

Página 1 de 20



## Annexe 4. Plan Projet

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



Plan de la commune de Paris  
 1874  
 Date de l'opération cadastrale : 1874

Accusé de réception en préfecture  
074-219249115-20141128-14135-1-DE  
Date de réception préfecture: 09/12/2014



## Annexe 5.

# Bilan financier actualisé (Ecart)

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

	BILAN INITIAL	BILAN CRAC 2004	BILAN CRAC 2005	BILAN CRAC 2006	BILAN CRAC 2007	BILAN CRAC 2008	BILAN CRAC 2009	BILAN CRAC 2010	BILAN CRAC 2011	BILAN CRAC 2012	BILAN CRAC 2013	EGARIT CRAC 2012-2013	BILAN FINANCIER GENERAL ACTUALISE AU 31/12/2013 EN HT	OBSERVATIONS
VENTES/OP EXTERNES (T.N. Amhio-PTZ)	717 000	753 000	753 000	753 000										
CESSIONS AUX OCCUPANTS Amhio					287 000	287 834	287 000	287 000	288 000	288 000	288 000			
CESSIONS CHAR FONC OP EXTERNES (TR) -bis					630 000	754 098	660 000	630 000	630 000	630 000	630 000			
AFFECT INTERNE CH FONC (T.R) -LLTS	1 566 500	1 397 000	1 178 000	1 178 000	1 121 000	1 121 000	1 121 000	1 121 000	1 159 000	1 159 000	1 159 000			
AFFECT INTERNE CH FONC (T.N) -LES et Lots	270 120	270 120	470 120	470 120										
CESSIONS EXTERNES CH FONC -PTZ					270 000	270 000	270 000	270 000	330 000	330 000	330 000			
CESSIONS INTERNES CH FONC (TN) -LES					192 000	192 000	192 000	192 000	144 000	144 000	144 000			
PARTIC.COLLECTIVITE AU DEFICIT	1 012 770	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166	92 166			
PART.COLLEC FINANC.EQUIP.PUBL	0	1 023 122	1 042 122	1 042 122	1 827 136	1 830 052	1 876 638	2 131 888	2 229 612	2 392 621	2 447 181	54 560	Augmentation de la participation de la collectivité en lien avec l'augm. des dépenses	
PARTIC.COLLEC.MOUS/OPAH/DIVERS	17 500	17 500	17 500	17 500	12 250	12 250	12 250	12 399	12 399	12 399	12 399			
PARTICIPAT.COLLEC.SUBV. RH	4 051 081	3 733 715	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231	3 788 231			
PARTICIPAT.COLLEC.SUBV.MOUS	70 000	84 516					43 200	43 200	39 816	39 816	88 568	28 750	Prolongation MOUS N°2	
IVA SUR MARGES						-102 348	-102 348	-102 348	-102 348	-102 348	-102 348			
TOTAL (TR) -LTS	7 009 871	5 836 849	5 251 131	5 251 131	8 479 726	8 507 433	8 479 726	8 479 726	8 479 726	8 479 726	8 479 726			
AUTRES ETUDES PRE-OPERATIONNELLES	50 000	49 750	67 450	69 350	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750	49 750			
TERRAINS DE LA COLLECTIVITE							1	1	1	1	1			
FRAIS DE NOTAIRE							3 000	3 000	8 000	17 000	17 000			
HONOGEOMET.AMAITRISE DES SOLS	25 000	27 250	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543	3 543			
AUTRES FRAIS FONCIERS	15 000	15 000	10 000	10 000	10 000	2 000	2 000							
HONOGEOMET.AMISE EN ETAT SOLS	15 000	15 000	43 707	6 000	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998	3 998			
INDIEMTES DE DECASEMENT	100 000	60 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	85 000	85 000	85 000	85 000			
DEMANAGEMENT	26 600	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	45 200	60 600	60 600			
LIBERA.TERR.DEMOL.EVACUATION	430 000	400 000	400 000	513 672	1 251 658	1 251 658	1 201 658	1 201 658	1 201 658	1 201 658	1 201 658			
AIDES AUX FAMILLES	10 500	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	76 000	30 000	Rajustement du poste Aides aux familles (prise en charge des résiduels de loyers)	
HONORAIRES BE P/INFRASTR.PUB.(10%)	642 683	408 771	332 364	332 364	332 364	332 364	286 073	286 073	286 073	286 073	286 073			
HONOGEOMET.E.TUDE INFRASTR.PUB	25 000	25 000	5 000	42 707	42 707	42 707	25 217	25 217	42 981	43 035	43 034	29	Rajustement en lien avec la révision de prix	
CSPS/TRAVAUX INFRASTRUCTUR.PUB.(2%)	116 852	116 270	77 828	49 814	49 814	22 694	22 694	22 694	22 694	22 694	24 684	2 000	Provision de marché CSPS pour suivi des démolitions	
URBANSITE	30 000	30 000	20 000	20 000	20 000	20 000	16 500	31 550	31 550	31 550	31 550			
CONTR.TECH/TRAVAUX INFRASTR.PUB	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000									
ETUDES SOLS/TRAVAUX D'INFRASTR	20 000	20 000	15 000	5 000	5 000	5 000	8 424	8 424	8 424	8 424	8 424			
AUTRES BUREAUX D'ETUDES	10 000	10 000	10 000	5 400	5 400	17 000	20 000	15 000	34 500	34 500	34 500			
TRAVAUX SECONDAIRES	4 457 500	4 457 000	5 014 500	5 014 500	5 189 622	5 159 844	5 159 844	5 215 628	5 215 628	5 215 628	5 251 783			
TRAVAUX TERTIAIRES	557 500	557 500												
REVISION DE PRIM/TRAVAUX VRD (3,5 %)	197 575	196 508	184 820	175 122										
FRAIS DE COMMERCIALISA. ET PUB	20 000	20 000	20 000	20 000										
IMPREVIS	100 000	100 000	278 849	153 432	10 000	37 121	4 284	24 069						
TRAVAUX DIVERS (CGE/EDF...)	100 000	100 000	100 000	171 723	300 000	298 288	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000			
FRAIS DE COMMUNICATION	20 000	20 000	15 343	15 343	20 000	20 000	20 000	23 963	23 963	23 963	23 963			
AUTRES FRAIS DIVERS	17 000	35 777	31 022	31 010	31 010	31 010	31 010	100 000	95 125	150 000	200 000	50 000	Rajustement pour metres travaux	
ASSURANCES (0,25% des dépenses travaux y.c. démolitions)	14 608	14 036	12 781	10 000	10 000									
PARTICIPATION AUX TRAVAUX						29 978	29 978	29 978	29 978	29 978	29 978			
REMUNERAT.FORFAITAIR.AMENAGEUR	111 000	111 000	111 000	111 000	111 000	166 500	166 500	166 500	212 750	212 750	212 750			
REMUNERATION MOUS	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	87 500	173 900	173 900	173 900	231 400	231 400		Pas d'augmentation car déjà provisionné dans les derniers CRAC	
REMUNERATION PROPORTIONNELLE sur Dép.: 2,5%	174 145	189 237	167 528	165 980	187 422	187 422	181 224	188 787	189 377	192 036	195 589	1 551	Rajustement en lien avec augmentation des dépenses	
REMUNERAT.DE COMMERCIALISATION OP EX: 3%	21 510	22 590	22 590	22 590	37 710	37 710	39 358	37 710	37 710	37 710	37 440	-270	Rajustement	
REMUNERATION DE CLOTURE	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000			
REMUNERATION DU FONCIER	75 000	75 000	30 000	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220	1 220			
FRAIS DE PORTAGE FINANCIER	133 824	80 000	14 909	48 620	88 400	109 512	109 513	110 190	117 190	124 734	124 734			
FRAIS FINANCIERS EMPRUNT RELIÉS (OCT)	61 176	0	97 515	95 250	272 686	272 686	272 686	272 686	265 666	270 857	270 857			
AUTRES FRAIS DE GESTION	15 000	10 000												
TOTAL (TR) -LTS	10 859 000	9 838 918	8 340 131	8 340 131	12 009 261	11 979 908	12 009 261	12 009 261	12 009 261	12 009 261	12 009 261			

ANEXO DE RECEPÇÃO DE PREÇOS  
ATA 139/2014 - 034159-14/51-3-DE  
Data de recepção proposta: 08/12/2014



## Annexe 6.

# Evolution du CRPO

*(Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération)*

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

## CPA RHI PETITE ILE

## EVOLUTION DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL D'OPERATION DEPUIS LA DERNIERE APPROBATION

CONSEIL MUNICIPAL en date du 26 octobre 2013

	Dernier CRPO approuvé				CRPO ACTUALISE			
	octobre 2013				juin-14			
	HT	%TVA	TVA	TTC	HT	%TVA	TVA	TTC
5600	CESSIONS AUX OCCUPANTS	288 000			288 000			288 000
5602	CESSIONS CHAR FONC. OP. EXTERNES (T.R)	630 000	0,021	48 450	678 450	0,021		630 000
5603	AFFECT INTERNE CH FONC (T.R)	1 159 000	0,021	24 339	1 183 339	0,021	24 339	1 183 339
5605	CESSIONS EXTERNES CHAR. FONC.	330 000	0,085	21 675	351 675	0,085		330 000
5606	CESSIONS INTERNES CHAR FONC. (T.N)	144 000	0,085	12 240	156 240	0,085	12 240	156 240
5611	PARTIC.COLLEC.AU DEFICIT	92 166	0,085	7 834	100 000	0,085	7 834	100 000
5613	PARTICIPAT. COLLEC. FINACEMENT EQUIP	2 392 621	0,085	203 373	2 595 994	0,085	208 010	2 655 191
5618	PARTICIPAT. COLLEC. MOUS	12 399	0,085	892	13 291	0,085	892	13 291
5621	PARTICIPAT. COLLEC. SUBV. RHI	3 798 231	0,085	322 850	4 121 081	0,085	322 850	4 121 081
5622	PARTICIPAT. COLLEC. SUBV. MOUS	39 816	0,085	3 384	43 200	0,085	5 828	74 394
5643	TVA / MARGES SUR PRODUITS	- 77 024		77 024	- 77 024		77 024	
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>8 809 209</b>		<b>722 061</b>	<b>9 531 270</b>		<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>
5401	AUTRES ETUDES PRE-OPERATIONELLES	49 750	0,085	4 229	53 979	0,085	4 229	53 979
5411	TERRAINS DE LA COLLECTIVITE	1	0,085	0	1	0,085		1
5413	FRAIS DE NOTAIRE	17 000	0,085	337	17 337	0,085	337	17 337
5415	HON.GEOMET./MAITRISE DES SOLS	3 543	0,085	301	3 844	0,085	301	3 844
5421	HON.GEOMET./MISE EN ETAT SOLS	3 998	0,085	340	4 338	0,085	340	4 338
5422	INDEMNITES DE DECASEMENT	65 000			65 000			65 000
5423	DEMENAGEMENT	60 600	0,085	4 742	65 342	0,085	4 742	65 342
5424	LIBERA. TERR.(DEMOL.EVACUATION	1 201 658	0,085	102 090	1 303 748	0,085	102 090	1 303 748
5425	AIDES AUX FAMILLES	45 000			45 000			75 000
5441	HONORAIRES BE P/INFRASTR. PUB (10%)	286 073	0,085	24 316	310 389	0,085	24 316	310 389
5442	HONO.GEOMET./ETUDE INFRASTR.PUB	43 005	0,085	3 654	46 659	0,085	3 658	46 692
5443	CSPS/TRAVAUX INFRASTRUCTUR.PUB (2%)	22 694	0,085	1 928	24 622	0,085	2 098	26 792
5445	URBANISTE	31 550	0,085	2 682	34 232	0,085	2 682	34 232
5447	ETUDES SOLS/TRAVAUX D'INFRASTR	8 424	0,085	716	9 140	0,085	716	9 140
5448	AUTRES BUREAUX D'ETUDES	34 500	0,085	1 997	36 497	0,085	1 997	36 497
5450	TRAVAUX PRIMAIRES	5 251 763	0,085	446 400	5 698 163	0,085	446 400	5 698 163
5453	FRAIS DE COMMERCIALISA. ET PUB							
5454	IMPREVUS							
5456	TRAVAUX DIVERS (CGE/EDF/...)	400 000	0,085	29 929	429 929	2,000	29 929	429 929
5457	FRAIS DE COMMUNICATION	23 963	0,085	2 015	25 978	0,085	2 015	25 978
5458	AUTRES FRAIS DIVERS	150 000	0,085	11 536	161 536	0,085	15 413	215 413
5491	PARTICIPATION AUX TRAVAUX	29 978	0,085	2 548	32 526	0,085	2 548	32 526
5501	REMUNERAT.FORFAITAIR.AMENAGEUR	212 750			212 750			212 750
5502	REMUNERATION MOUS	231 400			231 400			231 400
5503	REMUNERATION PROPORTIONELLE sur Dép	192 038			192 038			193 589
5504	REMUNERAT.DE COMMERCIALISATION OP	37 710			37 710			37 440
5505	REMUNERATION DE CLOTURE	10 000			10 000			10 000
5506	REMUNERATION DU FONCIER	1 220			1 220			1 220
5507	FRAIS DE PORTAGE FINANCIER	124 734			124 734			124 734
5508	FRAIS FINANCIER/OCT	270 857			270 857			270 857
5509	AUTRES FRAIS DE GESTION							
5522	TVA PAYEE			82 300	82 300		15 206	15 206
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>8 809 209</b>		<b>722 061</b>	<b>9 531 270</b>		<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014





## Annexe 7.

# Journal des écritures comptables

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

JOURNAL DES ECRITURES COMPTABLES 2013

Code	Description	Compte	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5413	FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	5413	1 113,20	0,00	79219	2702913	1 113,20	0,00	87,48	0,00
5413	FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	5413	1 113,20	0,00	79217	2702913	1 113,20	0,00	87,48	0,00
5413	FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	5413	3 200,63	0,00	79218	2702913	3 200,63	0,00	200,63	0,00
5413	FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	5413	3 200,63	0,00	79218	2702913	3 200,63	0,00	200,63	0,00
5413	FOURNISSEURS DIVERS AMENAGEMENT	5413	3 602,04	0,00	79218	2702913	3 602,04	0,00	202,44	0,00
5423	EFFORT PLUS	5423	9 800,00	0,00	78442	1505913	9 800,00	0,00	833,00	0,00
5423	EFFORT PLUS	5423	10 410,00	0,00	78442	2905913	10 410,00	0,00	94,85	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	9 000,00	0,00	79453	1002913	9 000,00	0,00	867,85	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	9 000,00	0,00	79453	2002913	9 000,00	0,00	867,85	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	440,50	0,00	78441	2002913	440,50	0,00	785,00	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	440,50	0,00	78441	2002913	440,50	0,00	785,00	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	75 854,30	0,00	78440	2002913	75 854,30	0,00	4 411,96	0,00
5424	LIBERATION DES TERRAINS-DEMOLITION-EVACUATION	5424	5 238,50	0,00	80382	3010913	5 238,50	0,00	452,25	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	79427	0201113	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	79338	0702913	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	79339	0702913	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	89,72	0,00	75202	1802913	89,72	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	75941	0104113	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	678,69	0,00	77354	2304113	678,69	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	678,69	0,00	77354	2304113	678,69	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	421,56	0,00	77355	2304113	421,56	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	298,53	0,00	77348	2304113	298,53	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	515,41	0,00	77353	2304113	515,41	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	516,58	0,00	77347	2304113	516,58	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	516,58	0,00	77348	2304113	516,58	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	461,78	0,00	77352	2304113	461,78	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	1 176,34	0,00	77358	2202913	1 176,34	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	1 176,34	0,00	77358	2202913	1 176,34	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	77349	0107113	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	521,26	0,00	78883	1007113	521,26	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	532,28	0,00	78898	1007113	532,28	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	718,18	0,00	78895	1007113	718,18	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	650,97	0,00	80883	0702913	650,97	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	80884	0702913	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	1 191,44	0,00	80886	0110113	1 191,44	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	80887	0111113	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	595,72	0,00	80888	0111113	595,72	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	140,00	0,00	80889	0112913	140,00	0,00	0,00	0,00
5425	DIVERS	5425	13 854,69	0,00	80889	0112913	13 854,69	0,00	0,00	0,00
<b>Total Aides aux Familles</b>			<b>209 438,96</b>	<b>-502,10</b>	<b>16 640,65</b>	<b>226 076,41</b>	<b>228 076,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-21974015-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accuse de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14736-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Intitulé	N°	Libellé	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant	Montant
<b>Travaux Géomètres</b>	78909	02/09/13	451,88	28,88	38,41	0,00	450,29	450,29						
<b>Travaux Géomètres Infrastructure</b>														
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	27/08/13	451,88	28,88	38,41	0,00	450,29	450,29						
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	77122	27/08/13	3	0,00	0,00	2	2						
Autres BET Infrastructure	78526	18/07/13	72,71	0,00	31,23	0,00	47,08	47,08						
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	78628	19/07/13	0,00	167,17	0,00	2 133,93	2 133,93						
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	78621	23/09/13	181,33	0,00	16,41	0,00	196,74	196,74					
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	78795	23/09/13	487,26	0,00	39,72	0,00	506,98	506,98					
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	78729	04/09/13	129,03	0,00	10,97	0,00	140,00	140,00					
Autres BET Infrastructure	5448 EXID	78729	08/12/13	165,90	0,00	14,10	0,00	180,00	180,00					
<b>Total Autres BET Infrastructure</b>			6 239,64	0,00	578,67	0,00	7 272,57	7 272,57						
<b>Travaux Primaires</b>														
Autres Travaux Primaires	5448 (R)TP (REINVESTIV PUBLICS)	68824	01/01/13	87 151,95	28 773,95	6 983,92	0,00	87 618,87	87 618,87					
Autres Travaux Primaires	5448 (R)TP (REINVESTIV PUBLICS)	68830	01/01/13	0,00	0,00	0,00	1 518,92	1 518,92						
Autres Travaux Primaires	5448 (R)TP (REINVESTIV PUBLICS)	60380	30/03/13	14 518,98	0,00	0,00	15 533,93	15 533,93						
Autres Travaux Primaires	5448 (R)TP (REINVESTIV PUBLICS)	80380	30/03/13	68 537,28	8 045,88	7 528,07	-5 832,01	80 528,34	80 528,34					
Autres Travaux Primaires	5448 BARNNAVAL J.FRED-SDOI	81454	18/12/13	4 800,00	0,00	408,00	0,00	5 208,00	5 208,00					
Autres Travaux Primaires	5448 BARNNAVAL J.FRED-SDOI	81630	18/12/13	199 836,22	37 816,83	16 178,59	4 888,11	211 402,81	211 402,81					
<b>Total Travaux Primaires</b>			275 301,13	23,40	138,57	0,00	298,70	298,70						
<b>Autres Concessionnaires</b>														
Autres Concessionnaires	5458 REEL	77562	30/08/13	2 118,50	0,00	449,00	0,00	5 618,50	5 618,50					
Autres Concessionnaires	5458 REEL	78009	31/08/13	0,00	0,00	449,00	0,00	449,00	449,00					
<b>Total Autres Concessionnaires</b>			2 118,50	0,00	449,00	0,00	6 067,50	6 067,50						
<b>Autres Frais Divers</b>														
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	74292	02/01/13	1 833,87	0,00	169,13	0,00	2 144,00	2 144,00					
Autres Frais Divers	5458 BARNNAVAL J.FRED-SDOI	72937	18/01/13	160,00	0,00	3,36	0,00	163,36	163,36					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	72416	21/01/13	1 020,00	0,00	86,70	0,00	1 106,70	1 106,70					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	72837	22/01/13	1 235,00	0,00	104,98	0,00	1 339,98	1 339,98					
Autres Frais Divers	5458 TROPIC REUNION	72429	23/07/13	829,49	0,00	70,51	0,00	900,00	900,00					
Autres Frais Divers	5458 PERSONNERE ANCELLY	72527	25/07/13	323,00	0,00	6,72	0,00	329,72	329,72					
Autres Frais Divers	5458 PROJECT REPRO INDUSTRIE	72818	28/07/13	4 341,49	0,00	91,77	0,00	4 433,27	4 433,27					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	74293	05/09/13	233,63	0,00	11,84	0,00	245,48	245,48					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	74296	05/09/13	1 269,04	0,00	108,57	0,00	1 377,61	1 377,61					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	74576	14/03/13	508,52	0,00	40,05	0,00	548,57	548,57					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	75541	29/03/13	76,90	0,00	6,54	0,00	83,44	83,44					
Autres Frais Divers	5458 PROJECT REPRO INDUSTRIE	75542	29/03/13	105,24	0,00	9,55	0,00	114,79	114,79					
Autres Frais Divers	5458 LE SYSTEME ELA GENT PAY	79126	09/04/13	4 900,00	0,00	416,50	0,00	5 316,50	5 316,50					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	77012	12/04/13	2 100,00	0,00	178,50	0,00	2 278,50	2 278,50					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	78508	23/04/13	2 378,73	0,00	202,02	0,00	2 580,75	2 580,75					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	76175	23/05/13	550,33	0,00	46,77	0,00	597,10	597,10					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	78458	28/05/13	887,34	0,00	75,42	0,00	962,76	962,76					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	78458	28/05/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00	597,00					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	79461	31/05/13	160,00	0,00	13,60	0,00	173,60	173,60					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	77519	09/07/13	330,00	0,00	28,95	0,00	358,95	358,95					
Autres Frais Divers	5458 BOISEUD	77592	09/07/13	-4 900,00	0,00	-416,50	0,00	-5 316,50	-5 316,50					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	77894	28/07/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00	597,00					
Autres Frais Divers	5458 EFFORT PLUS	78857	06/09/13	356,00	0,00	29,72	0,00	385,72	385,72					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	78857	06/09/13	550,23	0,00	46,77	0,00	597,00	597,00					
Autres Frais Divers	5458 BARNNAVAL J.FRED-SDOI	79190	09/09/13	630,00	0,00	53,20	0,00	683,20	683,20					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	79201	22/09/13	856,77	0,00	72,83	0,00	929,60	929,60					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	80635	22/10/13	366,82	0,00	31,18	0,00	398,00	398,00					
Autres Frais Divers	5458 COMPROS	81278	29/11/13	169,50	0,00	14,41	0,00	183,91	183,91					
Autres Frais Divers	5458 REDOUTE	83098	31/12/13	2 360,50	0,00	201,65	0,00	2 562,15	2 562,15					
<b>Total Autres Frais Divers</b>			27 177,81	0,00	1 955,61	0,00	29 067,12	29 067,12						
<b>Total Général</b>			242 826,86	37 846,01	19 337,44	4 888,11	288 688,10	288 688,10						

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738 3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	74883	3003713	Rem Globale Fortulaire 2007 à 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	74883	3102713	7-Rem Fortulaire Annex 2007 à 2013	4 825,00	0,00	0,00	0,00	4 825,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	77693	3006713	Remuneration Globale Mous 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	77693	3006713	7-Rem Fortulaire Annex 2013	4 825,00	0,00	0,00	0,00	4 825,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	79838	3009713	Remuneration Globale Mous 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	79838	3009713	7-Rem Fortulaire Annex 2013	4 825,00	0,00	0,00	0,00	4 825,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	83158	3102713	Remuneration Globale Mous 2013	18 500,00	0,00	0,00	0,00	18 500,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Fortulaire	5501 SDR	83158	3102713	7-Rem Fortulaire Annex 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	74884	3003713	Remuneration Globale Mous 2007 à 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	74884	3102713	Remuneration Mous 2013	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	77695	3006713	Remuneration Globale Mous 2007 à 2013	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	77695	3006713	Remuneration Mous 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	79839	3009713	Remuneration Globale Mous 2013	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	79839	3009713	Remuneration Mous 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	83159	3102713	Remuneration Globale Mous 2007 à 2013	5 400,00	0,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Mous	5502 SDR	83159	3102713	Remuneration Mous 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Remuneration Mous</b>					21 600,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	74888	3003713	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	74888	3103713	Remuneration Proportionnelle Depenses 2013 HT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	77697	3006713	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	77697	3006713	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	79839	3009713	Remuneration Proportionnelle Depenses 2013 HT	573,26	0,00	0,00	0,00	573,26	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	79839	3009713	Remuneration Proportionnelle Depenses 2013 HT	2 790,80	0,00	0,00	0,00	2 790,80	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	83162	3102713	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration Proportionnelle	5503 SDR	83162	3102713	Remuneration Proportionnelle HT Depenses Factures	5 895,00	0,00	0,00	0,00	5 895,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Remuneration Proportionnelle</b>					11 043,84	0,00	0,00	0,00	11 043,84	0,00	0,00	0,00
	Remuneration de Commercialisation	5504 SDR	74886	3003713	Remuneration Proportionnelle Globale Recettes HT Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration de Commercialisation	5504 SDR	74886	3103713	Remuneration Proportionnelle 2013 Recettes HT Factures	1 890,00	0,00	0,00	0,00	1 890,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration de Commercialisation	5504 SDR	83161	3102713	Remuneration Proportionnelle Globale Recettes HT Factures	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Remuneration de Commercialisation	5504 SDR	83161	3102713	Remuneration Proportionnelle 2013 Recettes HT Factures	720,00	0,00	0,00	0,00	720,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Remuneration de Commercialisation</b>					2 610,00	0,00	0,00	0,00	2 610,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total général</b>					63 783,64	0,00	0,00	0,00	63 783,64	0,00	0,00	0,00
	<b>Total de Portage Financier</b>												
	<b>Total Frais de Portage Financier</b>												
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	53933	3102713	Frais Portage Financier	26,81	0,00	0,00	0,00	26,81	0,00	0,00	0,00
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	78933	3103713	Interets Oct	26,81	0,00	0,00	0,00	26,81	0,00	0,00	0,00
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	78934	3006713	Interets Oct	12 028,78	0,00	0,00	0,00	12 028,78	0,00	0,00	0,00
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	79396	2009713	Interets Oct	12 639,54	0,00	0,00	0,00	12 639,54	0,00	0,00	0,00
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	80695	3009713	Interets Oct	13 835,54	0,00	0,00	0,00	13 835,54	0,00	0,00	0,00
	Frais Financiers sur Oct	5508 CASSE EPARGNE	82118	3102713	Interets Oct	1 501,62	0,00	0,00	0,00	1 501,62	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Financiers sur Oct</b>					15 074,97	0,00	0,00	0,00	15 074,97	0,00	0,00	0,00
	<b>Total général</b>					16 044,78	0,00	0,00	0,00	16 044,78	0,00	0,00	0,00

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accuse de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014





## Annexe 8. Réalisé HT

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Echéancier prévisionnel réalisé HT : 30210101-RHI PETIT ILE-9583-1-AménagementNord Est - établi le 08/06/2014 à 12:11

Désignation lignes budgétaires En Euros	Budget pré-c.	Budget HT	A fin 2012	11-2013	12-2013	13-2013	14-2013	2013	11-2014	12-2014	13-2014	14-2014	2014	2015	2016	2017	2018
A : 30210101/5600-Cessions aux Occupants	288 000	288 000	144 004	18 600		4	-9 650	27 004							36 000	45 000	35 602
A : 30210101/5601-Cessions de Lots a Bailr	630 000	630 000				69 000		60 000				39 000	30 000			252 000	288 000
A : 30210101/5602-Cessions Externes de Charge																	
A : 30210101/5603-Affectation Interne de Charge	1 159 000	1 159 000	551 000	171 000				171 000								437 000	
A : 30210101/5605-Cessions Externes de Charge	330 000	330 000	135 000				15 000	15 000								90 000	24 000
A : 30210101/5606-Affectation Interne de Charge	144 000	144 000	120 000														
A : 30210101/5611-Participation de la Collectivité	92 166	92 166	92 166														
A : 30210101/5613-Participation Collectivité Finar	2 392 621	2 447 181	1 909 467			164 232		184 332			156 249		138 249	215 134			
A : 30210101/5618-Participation de la Collectivité	12 399	12 399	12 399														
A : 30210101/5621-Participation Collectivité Subv	3 788 231	3 788 231	2 923 083													115 503	759 647
A : 30210101/5622-Participation Collectivité Subv	39 816	69 596	19 908			-14 931		-14 931			9 954	34 835	34 835		7 188	21 593	-17 716
A : 30210101/5643-TVA / Marge sur Produits	-77 024	-77 024	-12 926			-13 086									-17 107	-23 107	-18 180
Sous-total produits	8 809 209	8 892 619	5 884 101	189 000	39 377	184 332	24 050	437 359			146 203	54 000	203 088	418 109	846 456	1 065 459	
B : 30210101/5401-Etudes Pré-Opérationnelle	-49 750	-49 750	-49 750														
B : 30210101/5411-Terrains de la Collectivité	-1	-1	-1														
B : 30210101/5413-Frais de Notaire	-17 000	-17 000	-6 122	-3 349				-3 349	-1 113		-466	-1 380	-2 941	-2 550	-2 047		
B : 30210101/5415-Honoraires Géomètre Maître	-3 543	-3 543	-3 543														
B : 30210101/5416-Autres Frais Fonciers																	
B : 30210101/5421-Honoraires Géomètre Mise en	-3 998	-3 998	-3 998														
B : 30210101/5422-Indemnité de Décasement	-65 000	-65 000	-5 000														
B : 30210101/5423-Déménagement	-60 600	-60 600	-21 312		9 409	-110		-10 210			-7 876		-7 876	-3 636	-3 636	-60 000	-13 927
B : 30210101/5424-Libération des Terrains-Démol	-1 201 658	-1 201 658	-564 086	-16 373		-80 200	80 989	-105 562			-104 144	-59 072	-168 216	-132 190	-72 069	-101 516	
B : 30210101/5425-Aides aux Familles	-45 000	-45 000	-31 924	-596	-8 733	-2 931	-2 000	-13 685	-1 208	-1 171	-25 731		-29 410				
B : 30210101/5441-Honoraires MOE Infrastructure	-268 073	-268 073	-264 301														
B : 30210101/5442-Honoraires Géomètre Infrastru	-43 005	-43 034	-27 660			-452		-452							-9 070	-12 698	-5 455
B : 30210101/5443-CSPS Infrastructure	-22 694	-24 694	-21 697												-4 303	-5 164	-1 169
B : 30210101/5445-Urbaniste	-31 550	-31 550	-6 500								798		-1 475	-9 465	-6 941	-7 169	
B : 30210101/5446-Contrôle Technique Infrastruct	-8 424	-8 424	-8 424														
B : 30210101/5448-Autres BET Infrastructure	-34 500	-34 500	-13 614			-8 574	-166	-8 740	-1 484		-4 046		-5 500	-3 450	-2 588	-2 609	
B : 30210101/5449-Travaux Primaires	-5 251 763	-5 251 763	-4 185 143	-1 630			-169 445	-190 336			-39 602	-15 663	-58 065	-284 105	-534 117		
B : 30210101/5452-Provision Révision de Prix Inf																	
B : 30210101/5453-Frais de Commercialisation																	
B : 30210101/5454-Imprévis																	
B : 30210101/5456-Autres Concessionnaires	-400 000	-400 000	-367 144			-2 394	-5 177	-7 671	-3 289	-1 305					-4 585	-8 000	-8 000
B : 30210101/5457-Frais de Communication	-23 963	-23 963	-23 963														
B : 30210101/5458-Autres Frais Divers	-150 000	-200 000	-99 551	-12 916	-7 338	-2 481	-4 954	-27 111	-2 367	-27 339			-2 000	-32 740	-20 000	-20 599	
B : 30210101/5459-Assurance																	
B : 30210101/5491-Participation aux Travaux	-29 978	-29 978	-29 978														
B : 30210101/5501-Rémunération Forfaitaire	-212 750	-212 750	-157 250	-4 625	-4 625	-4 625	-4 625	-18 500			-13 875	-4 625	-18 500	-16 500	-16 500	-14 301	
B : 30210101/5502-Rémunération Mous	-231 400	-231 400	-152 300	-5 400	-5 400	-5 400	-5 400	-21 600			-16 200	-5 400	-21 600	-21 600	-21 600	-14 301	
B : 30210101/5503-Rémunération Proportionnelle	-193 038	-193 589	-142 188	-763	-573	-2 791	-6 897	-11 044			-3 142	-3 142	-6 284	-21 048	-7 884	-9 720	-5 136
B : 30210101/5504-Rémunération de Commercial	-37 710	-37 440	-11 220	-1 690											-2 280	-11 610	-10 000
B : 30210101/5505-Rémunération de Clôture	-10 000	-10 000															
B : 30210101/5506-Rémunération du Foncier	-1 220	-1 220	-1 220														
B : 30210101/5507-Frais de Portage Financier	-124 734	-124 734	-120 634				-27	-27					-1 300	-2 200		673	
B : 30210101/5508-Frais Financiers sur Oct	-270 857	-270 857	-209 111	-12 029	-12 210	10 725	-1 592	-15 016					-5 992	-3 941	-11 301	-13 200	-9 036
B : 30210101/5511-TVA sur Marge Reversée																	
Sous-total charges	-8 809 209	-8 892 619	-6 517 844	-59 846	-46 699	-106 232	-391 166	-513 884	-12 740	-63 309	199 194	-72 240	-358 593	-566 422	-716 628	-229 170	
Résultat			-623 743	-194 846	-50 321	-43 212	-200 316	-700 318	-713 635	-781 867	-21 786	-255 233	-855 623	-966 136	-836 306	-17	

Ann. 2014 de l'Aménagement des équipements  
 374, rue de la République, 95800, Le Grand-Évilly  
 Date de réalisation prévisionnelle : 08/06/2014

Annuaire de l'agriculture de production  
2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020  
Date de réimpression (base) 08/12/2014



## Annexe 9. Trésorerie TTC

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-3-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Echéancier prévisionnel réglé TTC : 20210101-RH PETIT ILE 6883-1-Aménagement-Nord Est - établi le 06/06/2014 à 12:47

Désignation lignes budgétaires	HT	HT	TVA	TTC	A fin 2012	11-2013	12-2013	13-2013	14-2013	2013	11-2014	12-2014	13-2014	14-2014	2014	2015	2016	2017	2018
En Euros	Budget pré.	Budget actualisé																	
A : 302101015600-Cessions aux Occupants	288 000	288 000		288 000	144 004	18 000			2 659	27 000						36 000	45 000	35 000	35 000
A : 302101015601-Cessions de Lots a Bats	630 000	630 000		630 000				25 500		60 000						30 000	252 000	288 000	
A : 302101015602-Cessions Eclairage de Charge																			
A : 302101015603-Affectation Interne de Charge	1 159 000	1 159 000	24 339	1 183 339	587 571	1 173 581				174 591								446 177	
A : 302101015605-Cessions Externes de Charge	330 000	330 000		330 000	135 000											15 000	90 000	90 000	
A : 302101015606-Affectation Interne de Charge	144 000	144 000		144 000														26 040	
A : 302101015611-Participation de la Collectivité	92 166	92 166	7 834	100 000	100 000														
A : 302101015613-Participation Collectivité Finat	2 392 621	2 447 181	208 010	2 655 191	1 871 771	339 339	339 339			400 000				158 921	150 000	233 421			
A : 302101015618-Participation de la Collectivité	12 399	12 399	892	13 291	13 291													125 321	824 217
A : 302101015621-Participation Collectivité Subv	3 788 231	3 788 231	322 850	4 121 081	3 171 543														
A : 302101015622-Participation Collectivité Subv	39 816	68 566		74 384				8 600		6 400						37 800		7 788	23 396
A : 302101015643-TVA P Marge sur Profits	-77 024	-77 024		77 024															
<b>Sous-total recettes</b>	<b>8 809 209</b>	<b>8 892 619</b>		<b>9 661 636</b>	<b>6 128 380</b>	<b>182 034</b>	<b>68 263</b>	<b>310 838</b>	<b>5 000</b>	<b>666 994</b>	<b>15 000</b>		<b>1 185 842</b>	<b>195 001</b>	<b>397 221</b>	<b>592 336</b>	<b>347 387</b>	<b>824 217</b>	
B : 302101015401-Etudes Pré-Opérationnelle	-49 750	-49 750	-4 229	-53 979	-53 979														
B : 302101015411-Terrains de la Collectivité	-1	-1		-1	-1														
B : 302101015413-Frais de Notaire	-17 000	-17 000	-337	-17 337	-8 834	-3 692				-3 602					-2 112	-2 801	-2 088		
B : 302101015415-Honoraires Géomètre Maltrist	-3 543	-3 543	-301	-3 844	-3 844														
B : 302101015416-Autres Frais Fonciers																			
B : 302101015421-Honoraires Géomètre Mise en	-3 958	-3 958	-340	-4 338	-4 338														
B : 302101015422-Indemnité de Décamement	-65 000	-65 000		-65 000		-5 000				-5 000									-60 000
B : 302101015423-Déménagement	-60 600	-60 600	-4 742	-65 342	-22 715			19 879	476	-11 076			-5 597		-8 691	-3 921	-3 921	-15 017	
B : 302101015424-Libération des Terrain-Démo	-1 201 668	-1 201 668	-102 090	-1 303 758	-600 171	-3 959	-3 959	29 749	-69 158	-201 334			-85 735	-61 744	-170 518	-143 412	-78 225	-110 140	
B : 302101015425-Aides aux Familles	-46 000	-46 000		-46 000	-32 684			13 316	9 346	-14 260			-1 272	-1 471	-12 729	-28 674			
B : 302101015441-Honoraires MOE Infrastructure	-286 073	-286 073	-24 316	-310 389	-286 765											-7 676	-15 762	-5 938	
B : 302101015442-Honoraires Géomètre Infrastr	-43 005	-43 034	-3 658	-46 692	-30 011				436	-490						-4 669	-5 603	-5 918	
B : 302101015443-CSP8 Infrastructure	-22 694	-24 694	-2 698	-26 792	-23 747											868	-724	-1 446	
B : 302101015445-Urbainiste	-31 550	-31 550	-2 662	-34 212	-7 052											-1 602	-1 600	-7 531	-7 779
B : 302101015446-Contrôle Technique Infrastruct																			
B : 302101015447-Etudes de Sols Infrastructure	-8 424	-8 424	-716	-9 140	-9 140														
B : 302101015448-Autres BET Infrastructure	-34 500	-34 500	-1 997	-36 497	-13 835														-2 780
B : 302101015449-Travaux Financiers	-5 251 763	-5 251 763	-466 400	-5 698 163	-4 513 230			2 657	-6 950	-200 185	-6 296	-4 247	-24 476		-60 630	-107 282	-600 488		
B : 302101015453-Frais de Commercialisation																			
B : 302101015454-Imprévu																			
B : 302101015456-Autres Concessions	-400 000	-400 000	-29 929	-429 929	-393 545			-1 566	-8 677	-8 677			-1 159		5 566	-8 699	-8 699	-4 947	
B : 302101015457-Frais de Communication	-23 963	-23 963	-2 015	-25 978	-25 978														
B : 302101015458-Autres Frais Divers	-150 000	-200 000	-15 413	-165 413	-106 471	-12 615	3 645	2 646	2 645	-25 974	4 164	-5 979	639	3 617	-39 242	-21 541	-22 186		
B : 302101015459-Assurance																			
B : 302101015461-Participation aux Travaux	-29 878	-29 878	-2 548	-32 426	-32 426														
B : 302101015501-Rémunération Forfaitaire	-212 750	-212 750		-212 750	-157 250	-4 825	-4 825	-4 825	-4 825	-18 500			13 675	4 825	-18 500	-18 500	-14 301		
B : 302101015502-Rémunération Mous	-231 400	-231 400		-231 400	-152 300	-5 409	-5 409	-5 409	-5 409	-21 600			16 260	5 409	-21 600	-21 600	-14 301		
B : 302101015503-Rémunération Proportionnelle	-192 038	-193 589		-193 589	-142 198	-1 663	-1 663	-1 663	-1 663	-11 044			-3 440	-3 440	-6 284	-21 048	-7 884	-5 138	
B : 302101015504-Rémunération de Commercial	-37 710	-37 440		-37 440	-11 220	-1 689	-1 689	-1 689	-1 689	-2 610					-2 260	-11 610	-10 000		
B : 302101015505-Rémunération de Clôture	-10 000	-10 000		-10 000															
B : 302101015506-Rémunération du Foncier	-1 220	-1 220		-1 220	-1 220														
B : 302101015507-Frais de Portage Financier	-124 734	-124 734		-124 734	-110 189	-10 748				-10 445	-27					-1 300	-2 200	-673	
B : 302101015508-Frais Financiers sur Oct	-270 857	-270 857		-270 857	-206 691	-2 746	-13 059	3 465	4 625	-15 734	-1 092	2 176	-8 552	-3 034	-12 603	-8 900	-13 200	-10 077	-2 252
B : 302101015522-TVA payée			-15 206	-15 206															
<b>Sous-total dépenses</b>	<b>-8 809 209</b>	<b>-8 892 619</b>	<b>-669 014</b>	<b>-9 551 636</b>	<b>-6 947 598</b>	<b>-38 030</b>	<b>30 421</b>	<b>131 432</b>	<b>-22 564</b>	<b>-563 856</b>	<b>-18 936</b>	<b>-26 467</b>	<b>-26 081</b>	<b>11 264</b>	<b>-413 616</b>	<b>-479 173</b>	<b>-887 773</b>	<b>-242 067</b>	<b>-2 252</b>
C : 302101015666-Avances																			
C : 302101015667-Rencaissements Oct	5 023 800	4 664 391	2 220	17 033	2 340			294 635	215 734	3 640					203 680				
D : 302101014606-Avances & Acomptes Versés					-1 715			652	-3 853	-2 908									708
D : 302101014624-Avances Demarrage C/p Concor																			
D : 302101015522-TVA Payée																			
D : 302101015661-Remboursements Oct																			
D : 302101015522-TVA sur Rboursements																			
<b>Sous-total trésorerie transférée</b>					<b>1 593 676</b>	<b>1 205 710</b>	<b>1 162 747</b>	<b>62 053</b>	<b>49 597</b>	<b>-927 172</b>	<b>6 705</b>			<b>31 264</b>	<b>238 594</b>			<b>-130 293</b>	<b>-774 807</b>
<b>Trésorerie brute</b>					<b>774 460</b>	<b>1 165 922</b>	<b>1 170 494</b>	<b>62 053</b>	<b>49 597</b>	<b>-927 574</b>	<b>49 907</b>		<b>-112 833</b>	<b>92 833</b>	<b>30 338</b>	<b>-29 595</b>	<b>-111 547</b>	<b>-6 984</b>	<b>-31 957</b>

Annuaire de remplissage de prévisions  
12-2-18-04-16-2014 13:36:33, N.D.P.  
Date de génération prévisions : 06/06/2014

# **AVENANT N° 9 A LA CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR L'OPERATION RHI PETITE-ILE COMMUNE DE SAINT-DENIS**

Objet : Modifications de certains termes de la Convention Publique d'Aménagement établie entre la SIDR et la ville de SAINT-DENIS.

## **1- MODIFICATION DU BILAN FINANCIER**

**Conformément à l'article 18 de cette convention**, la SIDR a présenté aux conseils municipaux les comptes rendus annuels à la collectivité depuis le début de la RHI ZAC PETITE ILE pour les années 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 :

Dans le dernier bilan approuvé, le Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération 2012 était de **8 809 209 € HT** (soit 9 531 270 € TTC), avec une participation de la collectivité de 2 497 186 € HT, (soit 2 709 285 € TTC)

Le dernier CRAC 2013 a fait apparaître une modification du bilan global de l'opération, suite à des variations sur les postes de l'opération en dépenses et en recettes.

Il est donc proposé d'adopter **un nouveau bilan de la Convention Publique d'Aménagement présentant un montant total de produits et de charges de 8 892 519 € HT (soit 9 551 536 € TTC) :**

## **2- MODIFICATION DE LA PARTICIPATION DE LA VILLE**

**Conformément à l'article 17 de la Convention Publique d'Aménagement**, la SIDR doit entériner, par voie d'avenant toute modification du montant de la participation de la collectivité.

- **Au CRAC 2012, la participation totale de la collectivité a été fixée à 2 497 186 € HT, (soit 2 709 285 € TTC) dont**
  - 2 392 621 € HT au financement des équipements publics,
  - 92 166 € HT au titre du déficit,
  - 12 399 € HT au titre de la MOUS.
  
- **Au dernier CRAC 2013, la participation totale de la collectivité a été validée sur la base de 2 551 746 € HT, (soit 2 768 482 € TTC) dont**
  - 2 447 181 € HT au financement des équipements publics,
  - 92 166 € HT au titre du déficit,
  - 12 399 € HT au titre de la MOUS.

Il est donc proposé une nouvelle participation de la ville à hauteur de **2 551 746 € HT, (soit 2 768 482 € TTC)**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-4-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014



## CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

### Article 1 : Compte de Résultat Prévisionnel d'Opération

Le bilan global de la Convention Publique d'Aménagement pour l'opération RHI PETITE ILE présente un montant total de produits et de charges de 8 892 519 € HT (huit millions huit cent quatre-vingt-douze mille et cinq cent dix-neuf euros hors taxes), soit (9 551 536 € TTC).

DEPENSES (€)			RECETTES (€)				
	HT	TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Etudes pré opérationnelles	49 750	4 229	53 979	Cessions	2 551 000	36 579	2 587 579
Maîtrise des sols	20 544	638	21 182	Participation Collectivité	2 551 746	216 736	2 768 482
Mise en Etat des sols	1 406 256	107 172	1 513 428	Participation Collectivité Subvention RHI	3 866 797	328 678	4 195 475
Etudes et travaux d'infrastructure	6 333 979	531 772	6 865 751				
Frais de gestion/rémunération	1 081 990		1 081 990				
Solde TVA		15 206	15 206	TVA sur marges	-77 024	77 024	
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>	<b>TOTAL Recettes</b>	<b>8 892 519</b>	<b>659 017</b>	<b>9 551 536</b>

### Article 2 : Participation communale

Le montant de la participation de la collectivité passe de 2 497 186 € HT, soit 2 709 285 € TTC (CRAC 2012) à 2 551 746 € HT, soit 2 768 482 € TTC.

	CRAC 2012 (€)	CRAC 2013 (€)
Participation de la collectivité au Déficit	92 166	92 166
Participation de la collectivité au Financement des équipements publics	2 392 621	2 447 181
Participation de la collectivité au titre de la MOUS	12 399	12 399
<b>TOTAL € HT</b>	<b>2 497 186</b>	<b>2 551 746</b>
<b>TOTAL € TTC</b>	<b>2 709 285</b>	<b>2 768 482</b>

Conformément à l'échéancier prévisionnel des participations communales arrêté en concertation avec la ville, la commune a validé un plan pluriannuel de financement des opérations d'Aménagement qui prévoit une participation communale au financement des équipements publics de l'opération ZAC RHI PETITE ILE de :

2014 : 138 249 € HT soit  
2015 : 215 134 € HT soit

150 000 € TTC  
233 421 € TTC

Le reste des articles de la convention publique d'aménagement demeure inchangé.

Fait en quatre exemplaires originaux dont deux pour chacune des parties,  
A le

**Pour la SIDR  
Le Directeur Général**

**Pour la Ville de SAINT-DENIS  
Le Maire**

**Bernard FONTAINE**

**Gilbert ANNETTE**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20141129-14738-4-DE  
Date de réception préfecture : 09/12/2014

Signé électroniquement par :  
Le Maire  
08/12/2014



Gilbert ANNETTE